Amãna Bank

ව්‍යාපාර බැංකු සේවා

අමානා බැංකුවේ ව්‍යාපාර බැංකු සේවා, සුළු හා මධ්‍යම පරිමාණ ව්‍යවසාය, සංස්ථාපිත සමාගම් සහ ලැයිස්තුගත සමාගම්හි මූල්‍ය අවශ්‍යතා සඳහා ගැලපෙන අදළ විසඳුම වේ.

මුරාබහා මූල්‍ය පහසුකම්

මූල්‍ය පහසුකමේ විස්තර

මුරාබහා යනු පාරිභෝගිකයාගේ ඉල්ලීම මත තුන් වන පාර්ශවයේ සපයන්නෙකුගෙන් / අලෙවිකරුවකුගෙන් වත්කම් මිලදී ගනිමින්, ක්ෂණික ගෙවීම් හෝ පසු ගෙවීම් පදනම මත එකඟතාවයකට පත් ලාභයක් යටතේ (පිරිවැයට එකතු කළ ලාභයක්) පාරිභෝගිකයාට නැවත විකිණීමේ ගිවිසුමකි.

දේශීය ගැණුම් / කාලීන මූල්‍ය / වෙළඳ මූල්‍ය සඳහා මුරාබහා මූල්‍ය පහසුකම්

1. දේශීය මුරාබහා මූල්‍ය පහසුකම්

කෙටි කාලීනව පාරිභෝගිකයෙකු සමග දේශීය වශයෙන් මුරබහ ගනුදෙනුවක් සිදුවේ නම් දේශීය මුරාබහා භාවිතයට ගැනේ.

2. දීර්ඝ කළ මුරාබහා මූල්‍ය පහසුකම්

වසරකට වඩා වැඩි කාලයක් සඳහා මුරාබහා ගනුදෙනුවක් සිදුවන්නේ නම් දීර්ඝ කළ මුරාබහා භාවිතා කළ හැකිය. ණයවර ලිපි කාලය දීර්ඝ කළ මුරාබහා සඳහා බල පැවැත්වෙනු නොලැබේ.

3. ආනයන මුරාබහා

ආනයන හා සම්බන්ධ ඕනෑම ගනුදෙනුවක් ආනයන මුරාබහා හරහා සිදුකළ හැකිය.

4. මුසාවමා

ගනුදෙනුවේ පිරිවැය හඳුනාගත නොහැකි නම් සහ දේශීය හෝ විදේශීය වශයෙන් විකුණුම් මිල පමණක් හෙළි දරවු කෙරේ නම් මුසාවමා භාවිතයට ගත හැකිය.

මූල්‍ය පහසුකමේ විශේෂාංග

- කෙටි කලීන, මධ්‍යම කාලීන, දිර්ඝ කාලීන මූල්‍යමය අවශ්‍යතාවයන් සඳහා මුරාබහා මූල්‍ය පහසුකම් භාවිතා කළ හැකි අංශයන්
    - අමුද්‍රව්‍ය සඳහා
    - වෙළඳ තොග සඳහා
    - උපකරණ සඳහා
    - වත්කම් මූල්‍යකරණය
    - වාහන මූල්‍යකරණය (විස්තීරණ මුරාබහා)
    - නැතහොත් ලබා ගැනීමට නියමිත ඕනෑම වත්කමක්
- පාරිභෝගිකයාට විකිණීම සඳහා ඇති වෙළෙඳ භාණ්ඩය ස්පෘශ්‍ය වත්කමක් සේ තිබිය යුතු අතර හෝ එහි පැවැත්ම තහවුරු කර තිබිය යුතුය.
- එමෙන්ම වෙළෙඳ භාණ්ඩයේ අයිතිය විකුණුම්කරු සතු විය යුතුය.
- බැංකුව, පාරිභෝගිකයා සහ විකුණුම්කරු වෙළෙඳ භාණ්ඩයේ මිල සඳහා එකිනෙකා අතර එකඟතාවයකට පැමිණ සිටිය යුතුය.
- එක පාර්ශවයකට පක්ෂපාති වන සහ සාමාන්‍ය වෙළෙඳ ක්‍රියාපටිපාටියට අනුගත නොවන කිසිඳු කොන්දේසියක් මුරාබහා ගිවිසුමට අන්තර්ගත විය නොහැකිය.
- පසුව ගෙවීම් පදනම මත වන මුරාබහා විකිණුම් පහත පරිදි ශරියා සංකල්පයට අනුගත විය යුතුය.
- බැංකුව ගෙවීම් දිනය පාරිභෝගිකයාට නියම වශයෙන් දැනුම් දෙනු ලබයි.
- ස්ථාවර කාල සීමාව ආරම්භ වන්නේ වෙළෙඳ භාණ්ඩය බෙදාහැරීම කළ දින සිටය.

- ස්ථාවර මිල පෙර හෝ පසු ගෙවීමක් යටතේ වෙනස් නොවිය යුතුය.
- නැවත ගෙවීම තහවුරු කිරීම සඳහා සුරැකුමක් ඉල්ලා සිටීමට බැංකුවට බලය ඇත.
- නැවත ගෙවීමේ නම්‍යශීලී සැලසුම් (කෙටි කාලීන/ දිගු කාලීන)

අවශ්‍ය ලේඛන

- මුරාබහා මූල්‍ය පහසුකම් අයදුම්පත්‍රය
- නාම මාත්‍ර ඉන්වොයිසයක්
- මුරාබහා ප්‍රධාන ගිවිසුම
- නියෝජිත ගිවිසුම
- මුරාබහා හමුවමාරු ලේඛනය (එකඟවූ මිලකට වත්කම් නැවත අලෙවි කරන බවට)
- පිරිනැමීම සහ ප්‍රතිග්‍රහණය ලියකියවිලි

ටිජාරා මූල්‍ය පහසුකම්

මූල්‍ය පහසුකමේ විස්තර

ටිජාරා යනු ණය පදනම යටතේ නිමි භාණ්ඩ අලෙවි කරන පරිභෝගිකයන් සඳහා වූ වෙළෙඳාම් සහ කාර්යාංශ මුලික කර ගත් මූල්‍ය පහසුකමකි. මෙම පහසුකම මගින් පාරිභෝගිකයාට නිමි භාණ්ඩ තොග විකිණීම සඳහාත් ඔවුන්ගේ කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සාක්ෂාත් කර දීමටත්, අත්පිට මුදලට සිදුවන ගනුදෙනුවල වාසිය අත්විඳීමටත් ඉඩ සලස්වයි.

මෙම සංකල්පය යටතේ බැංකුව විසින් පාරිභෝගිකයාගේ නිමි භාණ්ඩ මිලදී ගන්නා අතර ඒ යටතේ එම භාණ්ඩ අලෙවිකිරීම සඳහා එහි නියෝජිතයා ලෙස අදාළ පාරිභෝගිකයා පත් කරනු ලැබේ. මෙම අලෙවි කිරීමේ ණය පදනම මත සිදුවේ.

අමානා බැංකුවෙහි ඇති ටිජාරා මූල්‍යකරණ විධි

1. දේශීය අලෙවිකිරීම් සඳහා ටිජාරා මූල්‍ය පහසුකම්
2. අපනයනය සඳහා ටිජාරා මූල්‍ය පහසුකම්

මූල්‍ය පහසුකමේ විශේෂාංග

- නිමි භාණ්ඩ ගිවිසුමක් සඳහා අවසර ලැබෙන්නේ ණය පදනම මත හෝ අත්පිට මුදල් පදනම මත දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ පාරිභෝගිකයාගේ වෙළඳ භාණ්ඩ තොගයේ තිබෙන අලෙවි කිරීමට සූදනම් කළ භාණ්ඩ සඳහා වේ.
- ටිජාරා ගිවිසුමෙහි සඳහන් මිල ගිවිසුමෙහි අවසානයේ සඳහන් විය යුතුය. මිල නිශ්චිත කාල සීමාවක් සඳහා, මුදල් ආකාරයෙන් හෝ ස්පෘශය කළ හැකි භාණ්ඩයක් ආකාරයෙන් හෝ වත්කමක් ප්‍රයෝජන ඵලයක් (වස්තු විෂය හෝ වෙනත් වත්කමක්) ආකාරයෙන් හෝ පැවතිය හැකිය.
- නිමි භාණ්ඩ ගිවිසුමෙහි මිල භාණ්ඩ බෙදා හැරිය වහාම එම ස්ථානයේදීම ගෙවීම් සිදු කරනු ලැබේ.
- නිෂ්පාදනයෙහි බෙදා හැරීම අර්ථවත් හිමිකාරිත්වයක් හරහා සිදු විය හැකිය. මෙම අවස්ථාවේදී, එම වස්තුව පිළිබඳ පාරිභෝගිකයාගේ වගකීම අවසානයකට පැමිණෙන අතර එතැන් පටන් අවසන් ගැණුම්කරු එම භාණ්ඩය මිලදී ගැනීම දක්වාම එම වගකීම බැංකුව සතුවේ.
- නැව්ගත භාණ්ඩයන්ට අදාළ ලියකියවිලි ලැබීමෙන් අනතුරුව, පූර්ව නැව්ගත කිරීමේ සිට පශ්චාත් නැව්ගතකිරීමේ ටිජාරා මූල්‍යකරණය දක්වා පරිවර්තනය වේ.
- භාණ්ඩ නැව්ගත කිරීමකදී එය පිළිගත් කුවිත්තාසිය ලැබුණු පසු මූල්‍යකරණය, පශ්චාත් නැව්ගතකිරීමේ ටිජාරා මූල්‍යකරණයේ සිට ටිජාරා (බැංකු අවධානම් රේඛාව) වෙත පරිවර්තනය වේ.

- පූර්ව නැව්ගතකරණයේ සිට පශ්චාත් නැව්ගතකරණය දක්වා මූල්‍යකරණයේ සිදුවන පරිවර්තනය, පූර්ව නැව්ගතකරණ මූල්‍යකරණය නැවත භාවිත කිරීම සඳහා පාරිභෝගිකයාට ඉඩ ලබා දෙයි.
- ඉජාරා ගිවිසුමක් මගින් පාරිභෝගිකයාගේ අවධානම බැංකුවේ අවධානමක් බවට පත්වීම මඟින් පාරිභෝගිකයාට අමතර අස්වැසිල්ලක් ලැබේ. එමගින් විය පැහැදම් නැවත ලබා ගැනීමට පාරිභෝගිකයාට අවස්ථාව ලබා දේ.

අවශ්‍ය ලේඛන

නිමි භාණ්ඩ පහසුකම් ගිවිසුම

- ලිඛිත පිරිනැමීම
- භාණ්ඩ ලැබීමේ පත්‍රය (GRN)

නිමි භාණ්ඩ නියෝජිත ගිවිසුම

- නියෝජිත ගාස්තුව
- දිරිදීමනා ගාස්තුව

ඇපකරු හෝ වෙනත් පිළිගත් ආරක්ෂණ

ඉස්තිස්නා මූල්‍ය පහසුකම්

මූල්‍ය පහසුකමේ විස්තර

ඉස්තිස්නා යනු නිෂ්පාදකයාගේ හෝ ගොඩනගන්නාගේ (කොන්ත්‍රාත්කරු) පාර්ශවයට ගැතිව අවසන් කිරීමෙන් පසු පාරිභෝගිකයාට ලබාදෙන නිෂ්පාදනය කිරීමට හෝ ඉදිකිරීමට නියමිත විශේෂිත භාණ්ඩ විකුණුම සඳහා වන ගිවිසුමකි.

මූල්‍ය පහසුකම් හිමිවන ආකාර

දිගු කාලීන සහ කෙටි කාලීන යන ආකාර දෙකෙහිම අලෙවිකිරීම් සහ කර්මාන්ත සඳහා වූ මූල්‍ය අවශ්‍යතාවයන් වෙනුවෙන් ඉතාමත් පහසුවෙන් ඉස්තිස්නා භාවිත කළ හැකිය.

කාරක ප්‍රාග්ධනය - ඉස්තිස්නා හරහා නිෂ්පාදන අවශ්‍යතාවයන්ට අවශ්‍ය කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනුවෙන් පහසුකම් සලසා ගත හැකිය.

වෙළඳ මූල්‍ය පහසුකම් - කර්මාන්තයේ ප්‍රතිලාභ වෙනුවෙන් අපනයන සඳහා මූල්‍ය අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කරගැනීමට ඉස්තිස්නා භාවිතා කළ හැකිය. මෙය ආනයන උසන්ස් (Usance) බිල්පත් මිලදී ගැනීම සඳහා වන ඉස්ලාමීය මූල්‍ය විකල්පය පිරිනැමීමට ද භාවිත කළ හැකිය.

දීර්ඝ කාලීන මූල්‍ය පහසුකම් - ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කර්මාන්ත ශාලාවක් ඉදිකිරීම සඳහා මධ්‍යම පරිමාණයේ සිට දීර්ඝ කාලීන අවශ්‍යතා සඳහා පහසුකම් සැලසීම ද ඉස්තිස්නා හරහා සිදු වේ. BOT සැලසුම් සඳහා ද ඉස්තිස්නා හරහා මූල්‍ය පහසුකම් ලබාගත හැකිය.

පාරිභෝගික නිවාස මූල්‍ය පහසුකම් - නිවාස සංකීර්ණ ඉදි කිරීම සඳහා මූල්‍ය පහසුකම් ලබාගත හැකිය.

මූල්‍ය පහසුකමේ විස්තර

ඉස්තිස්නා ගිවිසුම මගින් අවසර ලබා දෙන්නේ ස්වභාවික තත්ත්වයේ සිට ශ්‍රමය යොදා ගනිමින් නිෂ්පාදන හෝ ඉදිකිරීම් ක්‍රියාවලියට පරිවර්තනය කළ හැකි අමුද්‍රව්‍ය සඳහා පමණි. එම අමුද්‍රව්‍ය සෑමවිටම නිෂ්පාදනය කිරීමට අවශ්‍ය වන දෙයක් විය යුතුය.

නිෂ්පාදනය කිරීමට නියමිත දෑ හි ආකාරය, වර්ගය, ගුණාත්මක භාවය සහ ප්‍රමාණය පිළිබඳ සම්පූර්ණ විස්තරය නිෂ්පාදනය කරන්නා වෙත ලබා දී ඇත්නම් සහ ඉදිකිරීමට / නිෂ්පාදනයට අදාළ අරමුදල් ලබා දී තිබේ නම් නිෂ්පාදනය කරන්නා එය නිෂ්පාදනය කිරීමට බැඳී පවත්නා අතර ඒකපාර්ශවීය තීරණයක් මත ගිවිසුම අවසන් කළ නොහැකිය.

බැංකුව ද නිෂ්පාදන / ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ වූ පසු ඉස්තිස්නා ගිවිසුම යටතේ මෙම වගකීම ඉටු කිරීමට බැඳී සිටියි.

ගිවිසුම අවසානයේ ඉස්තිස්නා ගිවිසුමේ වටිනාකම සඳහන් කිරීම අත්‍යඅවශ්‍යයය. මිල මුදල් ආකාරයෙන් හෝ ස්පර්ශ කළ හැකි භාණ්ඩයක් ආකාරයෙන් හෝ වත්කම ප්‍රයෝජන ඵලයක් වශයෙන් (වස්තු විෂය හෝ වෙනත් වත්කමක්) ආකාරයෙන් හෝ නිශ්චිත කාලයක් පුරා පැවතිය හැකිය.

ඉස්තිස්නා ගිවිසුමෙහි වටිනාකම කලින් හෝ පසුව හෝ කිසියම් කාල සීමාවක් තුළ වාරික වශයෙන් හෝ ගෙවිය හැකිය. ගැණුම්කරුවාට ද වැඩ කටයුතු සම්පූර්ණ වන අවදියේදී මිල ගෙවීමේ කටයුත්තට සම්බන්ධ විය හැකිය.

ඉස්තිස්නා ගනුදෙනුවල මිල බෙදාහැරීමේ දිනය අනුව විචලනය වේ.

බෙදාහැරීමේදී ප්‍රමාදයන් සිදුවුවහොත් පාර්ශවයන් අතර එකඟතාවය මත, අදළ මිල දිනකට නිශ්චය කර ගත් ප්‍රමාණයකින් අඩු කිරීම සඳහා අවසර ලැබේ.

අතරමැද සිදුවන අහඹු අවස්ථා හමුවේ ඉස්ටින්සා ගිවිසුමක ගිවිසුම් මිල ඉහළ නැංවීමකින් හෝ පහත හෙළීමකින් වෙනස් කිරීම සඳහා අවසර ලැබේ. (force majeure).

අවසාන ගැණුම්කරු නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලිය අතරතුර අමුද්‍රව්‍යවල හිමිකරුවා වශයෙන් නොසැලකේ.

නිෂ්පාදනය බෙදාහැරීමේ කාලය ඉස්තිස්නා තුළ නිශ්චය කිරීම අත්‍යඅවශ්‍ය කරුණක් නොවේ. කෙසේ වෙතත් දෙපාර්ශවය අතර කාලසීමාව පිළිබඳ එකඟතාවයක් පැවතිය හැකිය.

නිෂ්පාදනය බෙදාහැරීම අර්ථවත් හිමිකාරිත්වයක් හරහා සිදුවිය හැකිය. මෙම අවස්ථාවෙහිදී, නිෂ්පාදනය වෙනුවෙන් නිෂ්පාදකයා තුළ ඇති වගකීම පහව යන අතර එහි වගකීම අවසාන ගැණුම්කරුවා වෙත පැවරේ.

නිෂ්පාදිත වත්කම බෙදාහරින අවස්ථාවේ එකඟ නොවන තත්ත්වයේ තිබේ නම් මෙය පැහැර හැරීමේ අවස්ථාවක් සේ සැළකේ.

කිසියම් කාල සීමාවක් තුළ භාණ්ඩයේ දෝෂ සඳහා වගකීමට හෝ එහි නඩත්තු කටයුතු වෙනුවෙන් පෙනී සිටීම වෙනුවෙන් අදළ නිෂ්පාදකයා පාර්ශවයන් සමග එකඟතාවයකට පැමිණිය හැකිය.

අවශ්‍ය ලේඛන

නිමි භාණ්ඩ පහසුකම් ගිවිසුම

- ලිඛිත මිල කැඳවුම
- භාණ්ඩ පිරිනැමීමේ සටහන

නිමි භාණ්ඩ නියෝජිත ගිවිසුම

  - නියෝජිත ගාස්තු
  - දිරිදීමනා ගාස්තු

ඇපකරු හෝ වෙනත් පිළිගත් ආරක්ෂිත

අමානා වත්කම් මූල්‍ය පහසුකම් සහ කාරක ප්‍රාග්ධන මූල්‍ය පහසුකම්

මූල්‍ය පහසුකමේ විස්තර

අමානා වත්කම් මූල්‍ය පහසුකම් සහ කාරක ප්‍රාග්ධන මූල්‍ය පහසුකම් යන දෙවර්ගයම හීන වන මුශාරකා මූලධර්මය යටතේ සිදු වේ.

හීන වන මුශාරකා මූලධර්මය යටතේ බැංකුව සහ පාරිභෝගිකයා හවුල් වී වත්කම මිලට ගනී. (එනම් වත්කම් හෝ යන්ත්‍ර සූත්‍ර) අනතුරුව බැංකුව එහි කොටස පාරිභෝගිකයාට පවරනු ලැබේ. පාරිභෝගිකයා එම කොටසේ අයිතිය මුළුමනින්ම ඔහුට පැවරෙන තෙක් ක්‍රමානුකූලව බැංකුව සතු කොටස මිලදී ගැනීමට පොරොන්දු වෙයි.

අමානා කාරක ප්‍රාග්ධන මූල්‍ය පහසුකම් යටතේ අමානා බැංකුව සේවාදායකයාගේ කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කිරීමට මූල්‍යමය වශයෙන් ඔහුට පහසුකම් සලසමින් ඔහුගේ සුදුසු වත්කමක් මත ආයෝජනය කරයි.

මාස 12ක අනුගම්‍ය ග්‍රාහක කාල සීමාවක් පවතියි. එම කාල සීමාව තුළ පාරිභෝගිකයාට ප්‍රාග්ධන කොටස් මිලට ගැනීම සිදු කළ නොහැකි අතර මාසික කුලියක් පමණක් අදාළ වේ. එම නිසා බැංකුව සහ පාරිභෝගිකයා අතර ඇති වත්කමේ හිමිකාරිත්වය නොවෙනස්ව පවතී.

මූල්‍ය පහසුකම් විධි

1 **හීන වන මුශාරකා**

මෙය සාමාන්‍ය මුශාරකා ගනුදෙනුවකි.

2 **කාරක ප්‍රාග්ධන හීන වන මුශාරක**

මෙය සාමාන්‍ය පරිදි හීන වන මුශාරකා මූල්‍ය පහසුකමකි. මෙහිදී පාරිභෝගිකයාට අනුග්‍රාහකාත්මක කාලයක් හිමි වේ.

3 **හීන වන මුශාරකා වාහන / යන්ත්‍ර සූත්‍ර**

මෙම මූල්‍ය පහසුකම වාහනයක් හෝ යන්ත්‍රයක් හවුල්ව මිලදී ගැනීමේදී භාවිතා වේ.

මූල්‍ය පහසුකමේ විශේෂාංග

වත්කම සේවාදායකයාගේ නමින් ලියාපදිංචි වී ඇති අතර බැංකුවේ නමින් වත්කම සඳහා සමාන උකසක් නිර්මාණය වනු ඇත.

හිමිකාරිත්වය සුරැකීම සඳහා බැංකුව වත්කම උකස් කරනු ලැබේ.

හීන වන මුශාරකා පිහිටුවිය හැකි වන්නේ ස්පර්ශ කළ හැකි වත්කම් (විශේෂ කර දක්වනු ලබන වත්කම්) සඳහා පමණක් වන අතර සමස්ථ ව්‍යාපාරයම සඳහා නොවේ.

ආයෝජන කොටස්වල සමානුපතිකය ගිවිසුම තුළින් පැහැදිලිව හඳුනාගෙන තිබිය යුතුය.

අවශ්‍ය ලේඛන

හීන වන මුශාරකා අයදුම් පත්‍රය

ප්‍රධාන මුශාරකා ගිවිසුම

පිරිනැමීම සහ ප්‍රතිගහණ ලියකියවිලි

බැංකුව විසින් පිළිගත් සමාන දේපළ

මුශාරකා මූල්‍ය පහසුකම්

මූල්‍ය පහසුකමේ විස්තර

මුශාරකා යනු විවිධ දායකත්වයන් සමගින් සම්බන්ධ වන, සේවය කරන, ශරියා සංකල්පයන්ට අනුගත වෙමින් ව්‍යාපාර පවත්වාගෙන යන පොදු අපේක්ෂාවට කැප වූ කොටස්කරුවන්ගෙන් සැදුම් ලත් හවුලකි.

මුශාරකා ගිවිසුම පුද්ගලයන් දෙදෙනෙකු හෝ වැඩි දෙනෙක් අතර හවුල්කරුවන් / කොටස්කරුවන් විසින් දායක කරන ලද ප්‍රාග්ධනය සමග සිදුවිය හැකිය. මෙහි ලාභය කොටස් කරුවන් විසින් එකඟ කර ගත් පරිදි ඔවුන් අතර බෙදෙනු ලැබේ.

මූල්‍ය පහසුකම් විධි

1. දේශීය මුශාරකා

පාරිභෝගිකයෙකුට ඔහුගේ සමස්ථ ව්‍යාපාරයටම අමානා බැංකුව මගින් මූල්‍ය පහසුකම් ලබාගැනීමට අවශ්‍ය නම් දේශීය මුශාරක මූල්‍ය පහසුකම් භාවිත කළ හැකිය.

2. ගනුදෙනුකාර මුශාරක

ආයතනයක එක්තරා ගනුදෙනුවක් සඳහා පමණක් ගනුදෙනුකාර මුශාරක භාවිතා වේ.

මූල්‍ය පහසුකමේ විශේෂාංග

- බැංකුව සහ පාරිභෝගිකයා යන පාර්ශවයන් දෙකම මුශාරකා ගනුදෙනුවේ ප්‍රාග්ධනය සඳහා දායක වේ.

- ලාභ බෙදීමේ අනුපාතය ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක වන අවස්ථාවේදී එකඟ වී තිබිය යුතුය.
- බැංකුව නිද්‍රාශීලී හවුල්කරුවෙකු වශයෙන් ක්‍රියාත්මක වන අතර පාරිභෝගිකයා ප්‍රධාන වශයෙන් හවුල් ව්‍යාපාරය වෙනුවෙන් ක්‍රියාකරනු ඇත. බැංකු නියෝජිතයෙකු ව්‍යාපාරයේ ක්‍රියාකාරකම් නිරීක්ෂණය කරනු ලැබේ.
- ව්‍යාපාරය විසින් සිදු කරන ලද පාඩුවක් ප්‍රාග්ධන ප්‍රධාන අනුපාතයට අනුව බැංකුව සහ පාරිභෝගිකයා විසින් දැරිය යුතුය.
- පාරිභෝගිකයාගේ නොසැලකිල්ල මත කිසියම් අලාභ හානියක් සිදු වුවහොත් සමස්ථ අලාභ හානිය පාරිභෝගිකයා විසින් දැරිය යුතුය.
- එක් එක් හවුල්කරුවා වෙනුවෙන් ඇති ලාභ අනුපාතය තීන්දු කළ යුත්තේ ආයෝජනය කරන ලද ප්‍රාග්ධනයට සමානුපාතිකව නොව, ව්‍යාපෘතිය / ව්‍යාපාරය විසින් උපාය ගත් ලාභයට සමානුපාතිකවය.
- සෑම හවුල්කරුවෙකුටම ඔහුගේ හවුල් කරුවාට හේතු දක්වමින් ඕනෑම වෙලාවක මුශාරකා ගිවිසුම නතර කිරීමට අයිතිය ඇත. එහිදී මුශාරකා ගිවිසුම අවසානයකට පැමිණෙනු ඇත.
- මෙම අවස්ථාවෙහිදී, මුශාරකා පහසුකමේ වත්කම් පවතින්නේ මුදල් වශයෙන් නම් ඒ සියල්ල හවුල් කරුවන් අතර ප්‍රථමානුකූලව බෙදා හරිනු ලැබේ. නමුත් වත්කම් අවසායනය කර නොමැති නම් වත්කම් අවසානය කිරීම හෝ ඔවුන්ගේ බෙදා හැරීම සඳහා හෝ, හවුල්කරුවන් අතර බෙදා ගැනීම වෙනුවෙන් එකඟතාවයකට පැමිණේ.

අවශ්‍ය ලේඛන

- මුශාරකා අයදුම් පත්‍රය
- මුශාරකා ප්‍රධාන ගිවිසුම
- පිරිනැමීම සහ ප්‍රතිග්‍රහණ ලිපිය
- සාමාන්‍ය ආරක්ෂණ ලියකියවිලි

වකලා මූල්‍ය පහසුකම්

මූල්‍ය පහසුකමේ විස්තර

වකලා මූල්‍ය පහසුකම් තුළින් අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභයක් සමග බැංකුවේ අරමුදල් කළමනාකරණය කිරීම මගින් පාරිභෝගිකයා නියෝජිතයෙකු ලෙස ක්‍රියාකරනු ලැබේ.

මූල්‍ය පහසුකමේ විශේෂාංග

- පාරිභෝගිකයාහට ඔහුගේ හෝ ඇයගේ සේවාව වෙනුවෙන් වකලා ගාස්තු සඳහා හිමිකම් ලැබේ.
- බැංකුව විසන් තරගකාරී ලාභ අනුපාතිකයක් පිරිනමනු ලබයි.

අවශ්‍ය ලේඛන

- අයදුම් පත්‍රය
- ඉල්ලීම් ලිපිය
- වකලා ප්‍රධාන ගිවිසුම
- පිරිනැමීමේ සහ ප්‍රතිග්‍රහණ ලිපිය
- සාමාන්‍ය සමාන දේපල

ලීසිං

මූල්‍ය පහසුකමේ විස්තර

බැංකුව, පාරිභෝගිකයාගේ අභිලාශය පරිදි වත්කම (වාහන, යන්ත්‍ර සූත්‍ර, උපකරණ ආදිය) මිලට ගෙන කුලියට දී බදු කාල සීමාව අවසානයේදී ත්‍යාගයක් වශයෙන් එය ඔහුට බද්දට දෙනු ලබන ක්‍රියාවලිකි.

මූල්‍ය පහසුකමේ විශේෂාංග

බදු දෙනු ලබන නිෂ්පාදනය ඉජාරා ශරියා සංකල්පය යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ.

වත්කමේ වටිනාකමින් 100% දක්වා ප්‍රමාණයක් මූල්‍යකරණයට ලක් කළ හැකිය.

වත්කම භාවිතය ආරම්භ කිරීමෙන් පසු බදු මුදල් අදාළ වේ.

බදු අය කිරීමකට ලක්වන්නේ වත්කම ක්‍රියාකරන තත්ත්වයේ පවතින්නේ නම් පමණි.

අවශ්‍ය ලේඛන

- ජාතික හැඳුනුම්පත/ගමන් බලපත්‍රය/ රියදුරු බලපත්‍රය
- අයදුම්පත්‍රය
- බදු එකඟතාවය
- ටකාෆුල් රක්ෂණ ආවරණය
- ව්‍යාපාර පිහිටුවීම සඳහා ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය
- පසුගිය මාස 6 තුළ බැංකු ප්‍රකාශන (අදාළ නම් පමණි)
- විගණන මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන් සහ පසුගිය වසර 3 තුළ බදු වාර්තා (අදාළ නම් පමණි)
- නාම මාත්‍ර ඉන්වොයිසිය / සපයන්නගෙන් හෝ නියෝජිතයාගෙන් ලැබුණු මිල වාර්තාව/ තක්සේරු වාර්තාව
- වත්මන් වැටුප් සාක්ෂි (වැටුප් පත්‍රිකාව) නැතහොත් අනෙකුත් ඉපැයීම්
- පිරිනැමීමේ හා ප්‍රතිග්‍රහණ ලිපිය

අදහස් සහ පැමිණිලි

අමානා බැංකුව, පාරිභෝගික ඔබගේ අදහස් සහ යෝජනා අගය කොට සලකයි. එබැවින් ඔබගේ අදහස්, ශාඛාවේ ඇති "**ඔබ ලද සේවා අත්දැකීම පිළිබඳව අපට කියන්න"** පෝරමය පිරවීමෙන් හෝ එම පෝරමය අප වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කොට පිරවීමෙන් අප වෙත යොමු කරන්න.

මීට අමතරව, අප සේවාව පිළිබඳ ඔබගේ අදහස් සහ පැමිණිලි ඔබට පහත ආකාරයන්ගෙන් අප වෙත යොමු කළ හැක.

- අදාළ ශාඛාවේ කළමණාකාර මහතා හමුවීමෙන්
- ඔබගේ පැමිණිලි feedback@amana.lk යන විද්‍යුත් ලිපිනයට යොමු කිරීමෙන්
- අපගේ ක්ෂණික ඇමතුම් අංක 011 7 756756 ඔස්සේ අප ඇමතීමෙන්
- අපගේ වෙබ් අඩවියේ ඇති, සම්බන්ධ වන්න පිටුවෙහි ඔබගේ පැමිණිලි සටහන් කිරීමෙන්

ඔබගේ පැමිණිල්ල ලද විගස එය ලැබූ බවට සනාථ කරමින්, ඒ පිළිබඳව ඉදිරියේදී ගනු ලබන පියවරයන් සම්බන්ධයෙන් අප ඔබව දැනුවත් කර සිටිමු.