



කල් බදු

අපි ඔබ වෙනුවෙන් ඔබට අවශ්‍ය වත්කම (වාහනය, යන්ත්‍රය, උපකරණය) මිලදී ගන්නෙමු. අප විසින් මිලදී ගත් වත්කම ඔබේ පරිහරණය පිණිස නැවත ලබාදෙන්නෙමු. එකඟ වූ කාලසීමාව සාර්ථකව නිමකල පසු අප විසින් ඔබට එම වත්කම කිලිණ කරන අතර එහි පූර්ණ අයිතිය ඔබට ලබාදෙන්නෙමු. කල්බදු සඳහා අපේ විශේෂ සංකල්පය මෙයයි.

ස්වභාවය සහ ප්‍රතිලාභ

- සංකල්පය: ඉජාරා
- තරගකාරී වාරික
- වසර 5 දක්වා වූ කාල සීමා
- වත්කමේ වටිනාකමින් 100% ක් දක්වා මූල්‍ය පහසුකම්
- වාරික ගෙවිය යුත්තේ වත්කම භාවිතයට සූදානම් වූවායින් පසුව පමණි.
- වාරික ගෙවිය යුත්තේ වත්කම ක්‍රියාකාරී තත්වයේ තිබෙනම් පමණි. (කොන්දේසි සහිතයි)

අවශ්‍ය ලියකියවිලි

- තනි පුද්ගලයන් සඳහා ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/විදේශ ගමන් බලපත්‍රය/රියදුරු බලපත්‍රය (DL)
- ව්‍යාපාර ආයතන සඳහා ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි සහතිකය
- පසුගිය මාස 6 ක බැංකු ප්‍රකාශන
- පසුගිය වසර 3 ක විගණනය කල මූල්‍ය හා බදු වාර්තා (අදාල නම්)
- වත්කමට අදාලව සැපයුම්කරුගේ හෝ නියෝජිතයාගේ ඉන්වොයිසිය/මිල කැඳවුම/තක්සේරු වාර්තාව
- වර්තමාන වැටුප සඳහා සාක්ෂි (වැටුප් ගෙවීම් පත්‍රිකා) හෝ අනෙකුත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලියකියවිලි.

අදහස් සහ පැමිණිලි

අමානා බැංකුව, පාරිභෝගික ඔබගේ අදහස් සහ යෝජනා අගය කොට සලකයි. එබැවින් ඔබගේ අදහස්, ශාඛාවේ ඇති “ඔබ ලද සේවා අත්දැකීම පිළිබඳව අපට කියන්න” පෝරමය පිරවීමෙන් හෝ එම පෝරමය අප වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කොට පිරවීමෙන් අප වෙත යොමු කරන්න. මීට අමතරව, අප සේවාව පිළිබඳ ඔබගේ අදහස් සහ පැමිණිලි ඔබට පහත ආකාරයන්ගෙන් අප වෙත යොමු කළ හැක.

- අදාළ ශාඛාවේ කළමණාකාර මහතා හමුවීමෙන්
- ඔබගේ පැමිණිලි feedback@amana.lk යන විද්‍යුත් ලිපිනයට යොමු කිරීමෙන්
- අපගේ ක්ෂණික ඇමතුම් අංක 011 7 756756 ඔස්සේ අප ඇමතීමෙන්
- අපගේ වෙබ් අඩවියේ ඇති, සම්බන්ධ වන්න පිටුවෙහි ඔබගේ පැමිණිලි සටහන් කිරීමෙන්

ඔබගේ පැමිණිලි ලද විගස එය ලැබූ බවට සනාථ කරමින්, ඒ පිළිබඳව ඉදිරියේදී ගනු ලබන පියවරයන් සම්බන්ධයෙන් අප ඔබව දැනුවත් කර සිටිමු.

වංචල දේපළ සඳහා බදු ගිවිසුමයි

අංකය :.....

එක් පක්ෂයකට (මෙහි මින්මතු "බදු දීමනාකරු" වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන සහ පද සම්බන්ධය අනුව එම පාඨයෙන් එකී බදු දීමනාකරුගේ අනුප්‍රාප්තිකයන් සහ අවසරලත් පැවරුම්ලාභීන් ද අදහස් විය යුතු හා ඇතුළත් වියයුතු වන) කොළඹ 03, ගාලු පාරේ, අංක 480 දරන ස්ථානයේ සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය ද දරන ස්ථානයේ සිය ශබ්ද කාර්යාලය ද පවත්වාගෙන යනු ලබන, සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක පී.බී. 3618 දරන, ශ්‍රී ලංකාවේ යථා පරිදි සංස්ථාගත සමාගමක් වන අමානා බැංකු ලිමිටඩ් ආයතනය

සහ
අනෙක් පක්ෂයට(මෙහි මින්මතු "බදු ගැණුම්කරු" වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන සහ පද සම්බන්ධය අනුව එම පාඨයෙන් එකී බදු ගැණුම්කරුගේ අනුප්‍රාප්තිකයන් සහ අවසරලත් පැවරුම්ලාභීන් ද අදහස් විය යුතු හා ඇතුළත් වියයුතු වන) දරන ස්ථානයේ පදිංචි

අතර
ඇතිකර ගත් ගිවිසුමයි.

ඉහත කී බදු දීමනාකරු සහ බදු ගැණුම්කරු මෙහි මින්මතු තනි තනිව "පාර්ශවකරු" වශයෙන් ද එක්ව "පාර්ශවකරුවන්" වශයෙන් ද හඳුන්වනු ලැබිය යුතුය.

බදු දීමනාකරු ශරියා නීතියේ මූලධර්මවලට දැඩි ලෙසම අනුකූල වන පරිදි ආයෝජන සිදුකරන බැවින් ද,
ශරියා නීතියේ මූලධර්මවලට දැඩි ලෙසම අනුකූලව බදු ගැණුම්කරු යම් නිශ්චිත දේපළ අත්කර ගැනීමට හා එම දේපළ බදු ගැණුම්කරුට බදු දෙන ලෙසට බදු ගැණුම්කරු බදු දීමනාකරුගෙන් ඉල්ලා ඇති අතර මෙම පාර්ශවකරුවන්ගේ එකී බද්දු මෙම කල්බදු ගිවිසුමේ නියමයන් සහ කොන්දේසිවලට යටත්ව ක්‍රියාත්මක කිරීමට අත්යෝජ්‍ය වශයෙන් එකඟ වන බැවින් ද

මෙම ගිවිසුමෙන් මෙහි පාර්ශවකරුවන් විසින් සහ අතර පහත සඳහන් පරිදි එකඟවන බවට සාක්ෂි දරන වග නම්,

1.0 බද්ද

1.01 මෙම ලියවිල්ලේ මින්මතු "අ" උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති බදු දේපළ සහ ඊට අදාළ සියලුම උපාංග සහ එම බදු දේපළ සම්බන්ධයෙන් බදු කාලසීමාව තුළ බදු ගිවිසුම බලපවත්වන කාලයේ දී සිදුකරනු ලැබිය හැකි වෙනස්කිරීම්, ප්‍රතිසම්පාදනය කිරීම් සහ / හෝ එකතුකිරීම් (මෙහි පහත 2.01 වගන්තියේ නිශ්චය කර ඇති පරිදි) මෙම ගිවිසුමේ සහ මීට අමුණා ඇති උපලේඛනවල දැක්වෙන නියමයන්, කොන්දේසි, ප්‍රතිඥාභාර සහ පොරොන්දුවලට යටත්ව බදු දීමට බදු දීමනාකරු මෙයින් එකඟවී ඇති අතර බදු ගැනීමට බදු ගැණුම්කරු එකඟ වී ඇත.

2.0 බදු කාලසීමාව සහ බදු කුලිය

2.01 මෙම ලියවිල්ලට අමුණා ඇති "අ" උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පරිදි මෙයින් ප්‍රදානය කරන එකී බද්දේ කාලසීමාව (මෙහි මින්මතු "බදු කාලසීමාව" වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන) එකී උපලේඛනයේ දක්වා ඇති නියමයන් හා කොන්දේසිවලට යටත් විය යුතු අතර මෙම ලියවිල්ලට අමුණා ඇති මෙම ලියවිල්ලෙහිම කොටසක් වන "ආ" උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ආකාරයට නිසි පරිදි අත්සන් තබන ලදුපතෙන් පිළිබිඹු වන පරිදි බදු දේපළ බදු ගැණුම්කරුට භෞතිකව භාරදෙන දිනය විය යුතු වන ආරම්භක දිනයෙන් (මෙහි "අ" උපලේඛනයේ නිශ්චය කර ඇති පරිදි) එකී කාලසීමාව ආරම්භ විය යුතුය.

2.02 බදු දේපළ සම්බන්ධයෙන් මෙම ගිවිසුම යටතේ බදු ගැණුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතු බදු කුලිය "අ" උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පරිදි විය යුතුය. බදු දීමනාකරු විසින් ප්‍රදානය කරන බදු පහසුකම මත සමස්ත බදු කාලසීමාව සඳහා, වර්ෂයකට% ක සලකුණුගත ලාභය ද ඇතුළුව මසකට රුපියල්ක බදු කුලිය මෙම ගිවිසුමේ මෙහි මින්මතු අමුණා ඇති "අ" උපලේඛනයේ විධිවිධාන සලසා ඇති පරිදි ගෙවිය යුතුය. මෙම ගිවිසුම යටතේ බදු ගැණුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතු බදු කුලිය මෙම 2.0 වගන්තියේ වෙනත් විධිවිධානවලට යටත්ව අඩුකිරීම හෝ ගැලපීමකින් තොරව "අ" උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ප්‍රමාණයන්ගෙන් නීතිපතා අඛණ්ඩව ගෙවිය යුතුය.

2.03 බදු දේපළවලට බදු ගැණුම්කරු නිසා නොවන දයෝෂයකින් හානි සිදුවූ අවස්ථාවක හෝ (13.06 වගන්තිය ප්‍රකාරව) අනුපාතික බලපෑම් සිද්ධියක් (Force Majeure Event) නිසා (බදු දීමනාකරු සිය තනි අභිමතය අනුව තීරණය කළ යුතු වන) බදු දේපළ අත්යාකාරයෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට බදු ගැණුම්කරු අපොහොසත් වන අවස්ථාවක, බදු දීමනාකරු සිය තනි සහ පරම අභිමතය අනුව පහත සඳහන් අවස්ථාගත තත්ත්වයන් යටතේ එනම්,

- (අ) බදු දේපළ සාධාරණ කාලයක් ඇතුළත අලුත්වැඩියා කළ හැකි බවට බදු දීමනාකරුට හැඟී යන අවස්ථාවක,
- (ආ) බදු දේපළේ නිසි ක්‍රියාකාරීත්ව දුර්වල වීමෙන් සාධාරණ කාලයක් අවකරණය කළ යුතු බවට බදු දීමනාකරුට හැඟී යන අවස්ථාවක, එකී බදු දීමනාකරු විසින් සාධාරණ යැයි සලකනු ලබන කාලසීමාවක් සඳහා, මෙම ගිවිසුමේ උපලේඛනය යටතේ

ගෙවිය යුතු බදු කුලිය අවකරණය කිරීමට ලිඛිතව කැමැත්ත ලබාදිය හැකිය. කෙසේ වුවද මෙම බදු ගිවිසුම යටතේ අයවිය යුතු සියලුම බදු කුලිය බදු දීමනාකරු විසින් අවසර දෙනු ලබන එපරිදි වූ අවකරණ කාලසීමාව අවසන් වීමෙන් ඉක්බිතිව අයවිය යුතු වන අතර බද්දේ භාවය ඒ අනුව දීර්ඝ කරන බවට සැලකිය යුතුය.

2.04 බදු දේපළ ඔප්පු කරන ලද දේශීයත්වයක් නිසා හෝ එකී බදු දේපළ සාධාරණ වශයෙන් ආරක්ෂා කරගැනීමට බදු ගැණුම්කරුට නොහැකි වූ අනුපාතික බලපෑම් සිද්ධියක් (13.06 වගන්තියේ සඳහන්) නිසා හෝ අලුත්වැඩියා කළ නොහැකි වන ලෙස දුබල වීම, විනාශ වීම හෝ හානි වීම සිදු වී ඇති බවට බදු දීමනාකරු සිය තනි හා පරම අභිමතය අනුව සැඟීමකට පත්වන්නේ නම්, බදු දීමනාකරුට සිය තනි හා පරම අභිමතය අනුව මෙම බද්ධ "සමස්ත පාඩු සිද්ධියක්" සේ සලකා අවසන් කිරීමට ඉඩදිය හැකිය. කෙසේ වුවද එවැනි දුබලවීමක්, විනාශ වීමක් හෝ හානි සිදුවීමක් බදු ගැණුම්කරුගේ හෝ බදු ගැණුම්කරුගේ මෙහෙකරුවන්, නියෝජිතයන්, සේවකයන් සහ කොන්ත්‍රාත්වල යම් ක්‍රියාවක් හෝ නොකර හැරීමක් හෝ නොසැලකිල්ලක් හෝ විෂමාවාරයක් නිසා සිදුවූවක් නොවන බවට බදු දීමනාකරු විසින් සැලකිය යුතුය.

2.05 මෙම බදු ගිවිසුම යටතේ බදු දීමනාකරුට ගෙවිය යුතු සියලුම බදු කුලිය, වෙනත් වියදම් සහ යම් ඕනෑම ආකාරයක ගාස්තු 13.04 (දැන්වීම්) වගන්තියේ විධිවිධාන සලසා ඇති පරිදි ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් බදු දීමනාකරුගේ කාර්යාලයේදී ගෙවිය යුතුය.

3.0 භාරදීම

බදු දේපළ ප්‍රතිග්‍රහණය කිරීමෙන් පසුව එකී බදු දේපළ යහපත් තත්වයෙන්, ක්‍රියාකාරීත්වයෙන් සහ පෙනුමෙන් තිබෙන බවට හා සෑම අතින්ම සම්පූර්ණ වන බවට සහ බදු ගැණුම්කරු සැඟීමකට පත්වන බවට තහවුරු කරමින් මෙම ගිවිසුමේ "ආ" උපලේඛනයේ විධිවිධාන සලසා ඇති ආකාරයට ප්‍රතිග්‍රහණ ලද්දකට බදු ගැණුම්කරු විසින් නිසි පරිදි ලියා අත්සන් කරන බවට බදු ගැණුම්කරු මෙයින් එකඟ වේ.

මෙම බදු ගිවිසුමේ සඳහන් කරන ලද බදු අයිතමය / දේපළ එය භාරදීම සඳහා මෙම බදු ගිවිසුමේ නියම කරන වේලාවේ දී හෝ ඊට පෙර භාරදීම සිදුකර නොමැති නම් හෝ එය එම වේලාවෙන් පසුව භාරදී ඇත්නම් හෝ එම බදු අයිතමය / දේපළ සම්බන්ධයෙන් සැපයුම් ගිවිසුමක් (වෙනත්) එහි සඳහන් නියමයන්ට, කොන්දේසිවලට, ප්‍රතිඥාභාරයන්ට සහ පිරිවිතරවලට භාරදුන් එම අයිතමය / දේපළ අනුකූල නොවන්නේ නම් මූල්‍ය කල්බදු පනතේ 13(2) වගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව බදු ගැණුම්කරු විසින් එම අයිතමය / දේපළ භාරගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කොට ආපසු භාරදී එදින සිට සතියක කාලසීමාවක් ඇතුළත බදු දීමනාකරුට ලේඛනගත තැපෑලෙන් ලිඛිතව භාරදෙන ලියවිල්ලකින් මෙම බදු ගිවිසුම අවසන් කළ හැකිය.

4.0 බදු දේපළ භාවිතය

4.01 බදු ගැණුම්කරු බදු දේපළ "අ" උපලේඛනයේ නිශ්චය කර ඇති ස්ථානයක තැබිය යුතුය. කෙසේ වුවද බදු දේපළ වාහනයක් වන අවස්ථාවක දී එය ධාවනයේ නොපවතින විට මෙම ගිවිසුමේ "අ" උපලේඛනයේ දැක්වෙන ස්ථානයේ දී බදු ගැණුම්කරු එම වාහනය නඩත්තු කිරීමට බැඳී සිටිය යුතුය. බදු දීමනාකරුගෙන් කලින් ලබා ගන්නා ලිඛිත කැමැත්තකින් තොරව බදු දේපළ වෙනත් ස්ථානයක හෝ ස්ථානයකට ඉවත් කිරීම, නැවත පිහිටුවීම, නැවත සවිකිරීම, භාවිතය හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීම බදු ගැණුම්කරු විසින් සිදු නොකළ යුතුය.

4.02 බදු ගැණුම්කරු මෙයින් එකඟව බැඳී සිටින වග නම්,

- (අ) බදු ගැණුම්කරු බදු දේපළ කර්මාන්තගත ප්‍රමිතිවලට අනුකූල වන ලෙසත්, එම බදු දේපළ ක්‍රියාත්මක කරන ආකාරය දැක්වෙන අත්පොත්වල උපදෙස් හා නියමයන් අඩංගු වන්නේ නම් හෝ ඒ බදු දේපළේ නිෂ්පාදකයා සහ / හෝ සැපයුම්කරුවන් විසින් එම උපදෙස් හා නියම දේපළ භාර දීමට පෙර හෝ පසුව අත්සාකාරයෙන් සපයනු ලබන්නේ නම් සහ ඒ බදු දේපළේ නිෂ්පාදකවරුන්ගේ සහ / හෝ සැපයුම්කරුවන්ගේ නියමයන් සහ උපදෙස් (පරිසර කොන්දේසි ඇත්නම් බදු දේපළ ඊට යටත්ව ප්‍රවාහනය කිරීම, ගබඩා කිරීම, තැන්පත් කිරීම, භාවිතා කිරීම, නඩත්තු කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම ද ඇතුළුව) අදාළ වන්නේ නම්, එම නියමයන් සහ උපදෙස්වලට අනුකූල වන ලෙසත්, ප්‍රවේශම්කාරීව, විවක්ෂණව හා මනා ලෙස ගබඩා කර තැබීම, තැන්පත් කර තැබීම, භාවිත කිරීම, නඩත්තු කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කළ යුතුය.
- (ආ) බදු දේපළ සුදුසු, පුහුණුව ලත් පළපුරුදු තැනැත්තන් විසින් මෙහෙයවීම, භාවිත කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කළ යුතු අතර පුහුණුව හා / හෝ පළපුරුද්ද අකාර්යක්ෂම වන බවට බදු දීමනාකරු සලකන තැනැත්තන් විසින් ඒ බදු දේපළ මෙහෙය වීම, භාවිත කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු නොකළ යුතුය.
- (ඇ) බදු දේපළේ අදාළ සැපයුම්කරුවන් සහ / හෝ නිෂ්පාදකවරුන් විසින් නිශ්චය කරන ඇපකර සහ වගකීම් සහතික සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් අවලංගු වීමට හෝ බලාත්මක නොවීමට හේතු විය යුතු හෝ විය හැකි යම් ක්‍රියාවක් හෝ දෙයක් බදු ගැණුම්කරු නොකළ යුතු හෝ කිරීමෙන් වැළකී සිටීම නොකළ යුතුය.
- (ඈ) බදු දේපළ ව්‍යාපාරික කටයුත්තේ දී ඒ බදු දේපළේ සම්මත සහ සාමාන්‍ය අරමුණ සඳහා භාවිත කළ යුතුය. බදු ගැණුම්කරු සමාගමක් වැනි අස්ථිත්වයක් හෝ බදු ගැණුම්කරුගේ පෞද්ගලික භාවිතය සඳහා වන අවස්ථාවක බදු දීමනාකරුගේ පූර්ව ලිඛිත අවසරය ලබා ගන්නේ නම් මිස ඒ බදු දේපළ යම් වෙනත් කවරම වූ අරමුණක් සඳහා භාවිත නොකළ යුතුය.
- (ඉ) බදු ගැණුම්කරු එකී බදු දේපළ රජයේ හෝ පළාත් අධිකාරියක, වෙනත් යම් මහ නගර සභා හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක හෝ යම් අධිකරණයක, විනිශ්චයාධිකාරයක හෝ වෙනත් නිසි බලධරයකු හෝ නිලධරයකුගේ සියලුම අදාළ නීති, රීති රෙගුලාසි නියෝග හා උපදෙස්වලට අනුකූල වන පරිදි ගබඩා කිරීම, තැන්පත් කිරීම, නැවත සවිකිරීම, භාවිත කිරීම, නඩත්තු කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කළ යුතුය.
- (ඊ) බදු දීමනාකරුගෙන් කලින් ලබා ගන්නා කැමැත්තකින් තොරව බදු ගැණුම්කරු ඒ බදු දේපළ විකිණීම, පැවරීම, භාර කිරීම හෝ අත්සාකාරයෙන් ඉවත් කිරීම හෝ කුලියට අතුරු කල්බදු හෝ අතුරු බදු දීම, ඒ මත ණය ගැනීම, බලපත්‍රය මතදීම, සන්නකය කොටස් කිරීම හෝ යම් කවරම වූ ආකාරයකට උකස් කිරීම, ඇපයට තැබීම, හිලව්වට තැන්පත් කිරීම, භාර කිරීම හෝ අත්සාකාරයෙන් බැඳීමකට යටත් කිරීම සිදු නොකළ යුතුය.
- (උ) බදු ගැණුම්කරු, බදු දීමනාකරුගෙන් කලින් ලබා ගන්නා ලිඛිත කැමැත්තකින් තොරව බදු දේපළට යම් වෙනස් කිරීමක්, එකතු කිරීමක්, වැඩිදියුණු කිරීමක් හෝ එහි ක්‍රියාකාරී තත්වයට වෙනස් කිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය. එපරිදි සිදුකරන යම් කවරම ආකාරයේ හෝ ස්වභාවයේ සියලුම වෙනස්කිරීම්, එකතුවීම්, වැඩිදියුණු කිරීම් (යම් කොටසක් හෝ අවයවයක් හෝ උපාංගයක්

වෙනුවට යෙදීම හෝ ආදේශ කිරීම ද ඇතුළුව) බදු දේපළේ කොටසක් හෝ අමතර එක්වීමක් බවට පත්විය යුතු අතර එය මෙම බදු ගිවිසුමේ නියමයන් සහ කොන්දේසිවලට යටත්ව බදු දීමනාකරුගේ දේපළට අයිති වියයුතු සහ දේපළ විය යුතුය.

4.03 බදු දේපළ ගබඩාකර තැබීම, මෙහෙයවීම, නඩත්තු කිරීම හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් 4 වන වගන්තියේ ඇතුළත් කිසිවක් මඟින් බදු ගැණුම්කරුගේ වගකීම,

- (අ) මෙහි අඩංගු යම් කවරම වූ නියමයන් සහ කොන්දේසි කඩ කිරීමේ දී,
 - (ආ) බදු දේපළේ අයිතිකරු වශයෙන් බදු දීමනාකරුගේ වගකීම වර්තමානයේ දී ආවරණය කරන හෝ මින්මතු බදු කාලය (ඉහත 2.01 වගන්තියේ නිශ්චය කර ඇති පරිදි) තුළ ආවරණය කරනු ලබන රක්ෂණ ඔප්පු හෝ ඔප්පුවල යම් විධිවිධාන හෝ අවශ්‍යතාවයන්ට පටහැනි වීම දී,
 - හෝ
 - (ඇ) රජය හෝ යම් පළාත් හෝ මහ නගර සභා හෝ පළාත් පාලන ආයතන හෝ යම් අධිකරණයක්, විනිශ්චයාධිකාරයක් හෝ වෙනත් නිසි බලධරයකු හෝ නිලධරයකුගේ නීති, රීති, රෙගුලාසි, නියෝග හෝ උපදෙස් දී කඩ කිරීමක දී
- අඩු නොකළ යුතුය.

බදු දේපළ ගබඩාකර තැබීම, මෙහෙයවීම, භාවිත කිරීම, නඩත්තු කිරීම හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් වන හෝ එයින් පැන නගින සියලුම හිමිකම්පෑම්, ඉල්ලීම්, පනවන හෝ නියම කරන දඩ හෝ දණ්ඩනවලට එරෙහිව බදු දීමනාකරුට හානි පූරණය කිරීමට සහ බදු දීමනාකරු නිර්දේශයේම වන බවට සැලකීමට බදු ගැණුම්කරු මෙයින් එකඟ වෙයි:

5.0 බදු දේපළ නඩත්තු කිරීම

5.01 බදු දේපළේ එක් එක් අයිතමයන් සාධාරණ තත්ත්වයකින් සහ බදු දීමනාකරු සැහීමකට පත්වන ආකාරයට නඩත්තු කිරීමට බදු ගැණුම්කරු එකඟ වේ. බදු දේපළේ සියලුම නඩත්තු කටයුතු, ඒ බදු දේපළේ නිෂ්පාදකවරුන් සහ / හෝ සැපයුම්කරුවන්ගේ නඩත්තු අත්පොත් හෝ වෙනත් උපදෙස් සහ නියමයන්ට හෝ එවැනි අත්පොත්, උපදෙස් හෝ නියමයන් සපයා නොමැති නම් ඊට අදාළ කර්මාන්තයේ පවත්නා හොඳම වියවහාරයන්ට අනුකූලව තරනයේම ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

5.02 බදු දේපළ සම්බන්ධයෙන් වන සියලුම නඩත්තු හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ පිරිවැය සහ වියදම් සඳහා බදු ගැණුම්කරු තනිවම වගකීම දැරිය යුතු බවට එකඟවන අතර ඊට ඉන්ධන, තෙල් සහ ගිෑරුම්, අලුත්වැඩියා කිරීම්, අයිතම සහ / හෝ කොටස් වෙනුවට සවිකිරීම්, කාලීන හා නිවාරණ නඩත්තු හා අලුත්වැඩියා පිරිවැය, විදුලි පරිපථ, ස්විච්, විලායක සහ ආරක්ෂක උපකරණ නඩත්තු කිරීම, බදු දේපළ සහ / හෝ ඉන් යම් කොටසක් භාර දීමට යොමු කිරීම, ගබඩා කර තැබීම, මෙහෙයවීම, භාවිතය හා ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් හෝ ඒ සඳහා යම් ආකාරයකට දරනු ලබන වෙනත් පිරිවැය සහ වියදම්, ගාස්තු බලපත්‍ර සහ අයකිරීම් ද ඇතුළත් විය යුතු නමුත් ඒවාට පමණක් සීමා නොවිය යුතුය.

5.03 බදු දීමනාකරුගේ ආදායම් බද්ද සහ zසාකත් (zakath) හැර ඒ බදු දේපළ ප්‍රවාහනය කිරීම, ගබඩා කර තැබීම, මෙහෙයවීම, භාවිත කිරීම, නඩත්තු කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු වන යම් කවරම වූ සෑම ස්වභාවයකට සහ ආකාරයකම සියලු ගාස්තු, අය බදු දඩ, හෝ දණ්ඩන මුදල් වහාම ගෙවීමට සහ ඒ සඳහා වගකිව යුතු බවට ද බදු ගැණුම්කරු එකඟ වෙයි.

5.04 ඉහත දක්වා ඇති පරිදි නඩත්තු කිරීමේ සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ගාස්තු හෝ අයකිරීම්, අයබදු, දඩ හා දණ්ඩන මුදල් හෝ වෙනත් ගාස්තු මෙම ගිවිසුමේ විධිවිධාන සලසා ඇති පරිදි බදු ගැණුම්කරු විසින් ගෙවා නොමැති අවස්ථාවක දී, බදු දීමනාකරු විසින් එම පිරිවැය වියදම්, අයකිරීම්, අයබදු, දඩ, දණ්ඩන මුදල් සහ වෙනත් ප්‍රතිපූරණ ගාස්තු, ගෙවීමට බැඳී නොසිටිය යුතු වන නමුත් ඒවා ගෙවා දැමීම සිදු කළ හැකි අතර ඉල්ලා සිටි වට බදු දීමනාකරුට එම වටිනාකම් බදු ගැණුම්කරු විසින් වහාම ප්‍රතිපූරණය කිරීම සිදු කළ යුතුය.

6.0 හදිසි අනතුරු සහ හානිවීම් සඳහා රක්ෂණාවරණය

6.01 බදු දේපළ වෙනුවට යෙදීමේ සම්පූර්ණ වටිනාකම වෙනුවෙන් සමස්ත බදු කාලසීමාව සඳහා ටකාෆුල් (Takaful) විසින් විස්තීර්ණ ලෙස රක්ෂණය කිරීම / රක්ෂණාවරණය සැපයීම සිදු කළ යුතුය.

6.02 බදු දේපළ සඳහා වන රක්ෂණ ඔප්පුව අවසන් වීම නිසි කලට බදු දීමනාකරුට දැනුම් දීමටත්, සමස්ත බදු කාලසීමාව (ඉහත 2.01 වගන්තියේ නිශ්චය කර ඇති පරිදි) ආවරණය කිරීම සඳහා කලින් කලට ඒ රක්ෂණාවරණය අලුත් කිරීම / දීර්ඝ කිරීම සිදු කිරීමටත් බදු ගැණුම්කරු බැඳී සිටියි.

6.03 අදාළ රක්ෂණය බදු දීමනාකරු විසින් ලබා ගැනීම හා / හෝ අලුත් කිරීම / දීර්ඝ කිරීම සිදු කළ යුතු බවට බදු ගැණුම්කරු මෙයින් එකඟ වෙයි. එම කාර්යට දරන පිරිවැය බදු ගැණුම්කරු විසින් බදු දීමනාකරුට වහාම ප්‍රතිපූරණය කළ යුතුය.

6.04 බදු ගැණුම්කරු, එහි නියෝජිතයන් සහ සේවකයන් අදාළ හදිසි අනතුරු හෝ හානි බදු දීමනාකරුට වහාම වාර්තා කිරීම ද ඇතුළුව එම රක්ෂණාවරණ ඔප්පුවේ අඩංගු සියලුම නියමයන් සහ කොන්දේසිවලට අනුකූලතාව දැක්විය යුතු අතර අදාළ රක්ෂණ ඔප්පුවට අනුකූල වන පරිදි බදු දේපළ රැකගැනීමට හා ආරක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය හෝ විධිමත් සියලු කාර්යන් සිදු කළ යුතුය. යම් කවරම වූ හිමිකම්පෑම් විධිමත් ලෙස ගෙවා පියවා දැමීමට බදු ගැණුම්කරු විසින් රක්ෂණ සමාගමට සහ බදු දීමනාකරුට සෑම සහායක්ම ලබාදිය යුතු අතර ඒ සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය විය හැකි එවැනි සියලුම ක්‍රියාමාර්ග සහ පියවර ගැනීම ද සිදු කළ යුතුය.

6.05 බදු ගැණුම්කරු විසින් හෝ බදු ගැණුම්කරුගේ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්, සේවකයන් හෝ නියෝජිතයන් විසින් බදු දේපළ ගබඩා කර තැබීම, මෙහෙයවීම, භාවිත කිරීම, නඩත්තු කිරීම හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හෝ මෙම බදු ගිවිසුම යටතේ බදු ගැණුම්කරුගේ යම් කවරම වූ බැඳීම හෝ අදාළ නිෂ්පාදකවරුන්ගේ සහ / හෝ සැපයුම්කරුවන්ගේ නඩත්තු සහ / හෝ භාවිත අත්පොත්වල අඩංගු උපදෙස් හෝ

නිෂ්පාදකවරුන්ගේ සහ / හෝ සැපයුම්කරුවන්ගේ සහ / හෝ බදු දීමනාකරුගේ වෙනත් යම් උපදෙස් හෝ පිළිපැදීම හා ඉටුකිරීම බදු ගැණුම්කරු විසින් පැහැර හැරීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් යම් තැනැත්තකුට හෝ දේපළට ඇතිවිය හැකි හෝ අනාවරණය විය හැකි තීරණාත්මක හෝ අන්යාකාරයේ හදිසි අනතුරු සහ හානි සහ යම් පාඩු සඳහා බදු ගැණුම්කරු වගකිව යුතුය.

6.06 මෙම බදු ගිවිසුම යටතේ බදු ගැණුම්කරු වගකීමට බැඳී සිටින යම් හිමිකම් පෑම් හෝ ඉල්ලීම් සම්බන්ධයෙන් යම් කවරම හා සියලුම පිරිවැය, අයකිරීම් හෝ වියදම්වලට (ඇටෝර්නි ගාස්තු ඇතුළුව) සහ ඊට එරෙහිව බදු ගැණුම්කරු විසින් බදු දීමනාකරුට හානිපූරණය කිරීම සිදුකළ යුතු අතර බදු දීමනාකරු ඒ සම්බන්ධයෙන් නිර්දේශයේ විය යුතුය.

6.07 බදු දේපළ යම් ඉඩමකට හෝ ගොඩනැගිල්ලකට සවි කරන්නේ නම් එම ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල සම්බන්ධ සියලුම වරිපනම් ගාස්තු / අයබදු බදු ගැණුම්කරු විසින් මධ්‍යම රජයට හෝ අදාළ පළාත් හෝ පළාත් පාලන ආයතනවලට විධිමත්ව සහ නිතිපතා ගෙවනු ලබන බවටත්, ඒ ගොඩනැගිලි විධිමත්ව තක්සේරු කොට ගිණන, ගෙවල් බිඳුණු, ජල ගැලීම්, කුණාටු, ත්‍රස්තවාදී ක්‍රියා, කලකෝලාහල, පිපිරීම් සහ වෙනත් අනුපාතික බලපෑම් සිද්ධිත්වලට එරෙහිව රක්ෂණය කරන බවටත් බදු ගැණුම්කරු සහතික විය යුතුය.

7.0 හිමිකම

7.01 මෙම බදු ගිවිසුම යටතේ බදු දේපළ තුළට හෝ දේපළට ඇති සියලු අයිතිවාසිකම් සහ හිමිකම් සහ ඊට අදාළ බැඳීම් මෙම බදු ගිවිසුමේ නියමයන්ට යටත්ව බදු දීමනාකරුට සෑම කල්හිම තවදුරටත් පවරා දිය යුතු අතර බදු ගැණුම්කරු ඒ අයිතිවාසිකම්වලට, හිමිකමට, අයිතියට අගතියක් වන කවර ම වූ ක්‍රියාවක් සිදු නොකිරීම හෝ ඉටුනොකිරීමට ප්‍රතිඥා දී එකඟ වෙයි. ඉහත කී කරුණුවල පොදු වලංගුතාවට සීමාවීමකින් තොරව බදු ගැණුම්කරු ඒ බදු දේපළේ යම් අයිතමයක් හෝ එහි යම් කොටසක් විකිණීම, පැවරීම, භාරදීම හෝ අන්යාකාරයෙන් ඉවත් කිරීම, කුලියට අතුරු කල්බදු දීම, අතුරු බදු දීම, ඒ මත ණය ගැනීම, බලපත්‍ර මත දීම, එහි සන්තකය කොටස් කිරීම හෝ සහවා තැබීම හෝ අත්හැරීම හෝ යම් කවරම වූ ආකාරයකට උකස් කිරීම, ඇපයට තැබීම, හිලව්වට තැන්පත් කිරීම, භාරය දැරීම හෝ අන්යාකාරයෙන් සීමා කිරීමකට කිරීම හෝ හානි සිදු කිරීම හෝ විනාශ කිරීම ආදී ක්‍රියාවන් නොකිරීමට මින් එකඟ වෙයි.

7.02 බදු දේපළ බදු දීමනාකරුගෙන් බදු දී ඇති බවට ලේඛන කිරීමට බදු දීමනාකරුට හිමිකම් තිබිය යුතුය.

7.03 සියලුම හිමිකම්, පාඩු, පිරිවැය, හානි, නඩුකර, වියදම් හා ඉහත 7.01 වගන්තිය කඩ කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් බදු දීමනාකරු විසින් දරනු ලැබිය හැකි හෝ පාඩු ලැබිය හැකි ඇටෝර්නි ගාස්තු බදු දීමනාකරුට ප්‍රතිපූරණය කිරීමටත්, එයින් බදු දීමනාකරු නිර්දේශයේ වන බවටත් බදු ගැණුම්කරු මෙයින් එකඟ වෙයි.

7.04 බදු දේපළ බදු දීමනාකරු සහ බදු ගැණුම්කරු අතර පෞද්ගලික සහ වංචල දේපළක් වශයෙන් තවදුරටත් පැවතිය යුතු අතර එකී බදු දේපළ යන්ත්‍ර හා / හෝ උපකරණවලින් සමන්විත වන අවස්ථාවකදී ඒ බදු දේපළ යම් ඉඩමක හෝ ගොඩනැගිල්ලක සවිකර තැබිය හැකි වුවද බදු දීමනාකරුගේ අඛණ්ඩ අයිතිය යටතේ පැවතිය යුතුය. බදු දේපළ එවැනි යම් ඉඩමකට හෝ ගොඩනැගිල්ලකට සවිකිරීමේදී හෝ එයින් ගලවා ඉවත් කිරීමේදී, එසේ සවිකිරීම හෝ ගලවා ඉවත් කිරීම බදු ගැණුම්කරු හෝ බදු දීමනාකරු විසින් සිදු කළද, සිදුවන යම් කවරම හානියකට බදු ගැණුම්කරු වගකීම දැරිය යුතු අතර එවැනි හානියක් සම්බන්ධයෙන් ඉදිරිපත් කරන යම් කවරම හෝ සියලුම හිමිකම් පෑම්වලට එරෙහිව බදු ගැණුම්කරු බදු දීමනාකරුට හානිපූරණය කළ යුතු අතර බදු දීමනාකරු නිර්දේශයේ වන බවට සැලකිය යුතුය.

8.0 බදු දේපළ ආපසු භාරදීම

8.01 බදු කාලසීමාව තුළ යම් කවර විටක දී හෝ කාලය ගෙවියාම හෝ අන්යාකාරයෙන් කාලසීමාව අවසන් කිරීම හෝ දීර්ඝ කරන බදු කාලසීමාව තුළදී හෝ එය අවසන් කිරීමේ දී ඒ බදු දේපළ භාරදෙන ලෙසට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කළ විට බදු ගැණුම්කරු ඒ බදු දේපළ බදු දීමනාකරුට වහාම ආපසු භාරදීමට බැඳී සිටිය යුතුය.

8.02 බදු දේපළ ආපසු භාරදීම සාධාරණ වැහැරීම් සහ ක්ෂය වීම් බැහැර කොට මුල් තත්ත්වයෙන් සහ යහපත් ක්‍රියාකාරීත්වයෙන් යුතුව, මෙම ගිවිසුමට අමුණා ඇති "අ" උපලේඛනයේ නිශ්චය කර ඇති ස්ථානයේ දී සිදුවිය යුතුය.

8.03 බදු දේපළ ඉහත කී පරිදි ආපසු භාරදීමේ දී සාධාරණ වැහැරීම් සහ ක්ෂයවීම්වලට යටත්ව ඒ බදු දේපළ මෙම ගිවිසුම ආරම්භ වන අවස්ථාවේ පැවැති සමාන තත්ත්වයෙන් විය යුතුය. බදු ගැණුම්කරු හා බදු දීමනාකරු හෝ ඔවුන්ගේ අදාළ නියෝජිතයන් බදු දේපළේ තත්ත්වය පරීක්ෂා කොට දෙපාර්ශවයම අත්සන් තබන වාර්තාවක් සැපයිය යුතුය.

9.0 වගකීම පිළිබඳ සීමාව

9.01 යම් අරමුණක් සම්බන්ධයෙන් පවත්නා යම් දුර්වලතාවක ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් හෝ බදු ගැණුම්කරු විසින් හෝ බදු ගැණුම්කරුගේ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්, නියෝජිතයන් හෝ සේවකයන් විසින් බදු දේපළ වැරදි ලෙස භාවිත කිරීම, අනිසි ලෙස පරිහරණය කිරීම හෝ ඒ දේපළ සම්බන්ධ අවම හෝ ප්‍රමාණවත් නොවන නඩත්තුව හෝ සැලකිල්ල නිසා හටගන්නා කාර්මික ද්‍රෝණික ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් හෝ ඒ බදු දේපළ අහිමි වීම හෝ භාවිතයේ දී ඊට අතුරු බාධා ඇතිවීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් හෝ වියාපාරයේ ලාභ යම් කවරම ලෙසකට අහිමි වීම, යම් කවරම වූ ස්වභාවයේ ආනුෂංගික හෝ යම් වෙනත් හානිවල ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්,

- (අ) බදු ගැණුම්කරු විසින්
- (ආ) බදු ගැණුම්කරුගේ යම් කොන්ත්‍රාත්කරුවකු හෝ නියෝජිතයකු විසින්
- (ඇ) එකී තැනැත්තන්ගේ අදාළ සේවකයන් විසින් හෝ
- (ඈ) තුන්වන පාර්ශවයක් විසින්

සෘජුවම හෝ වක්‍රාකාරව යම් කවරම ස්වරූපයක හෝ ආකාරයක යම් පාඩුවක් (දේපළ හෝ ජීවිතය අහිමි වීම සහ / හෝ භෞතික සහ / හෝ මානසික හානි නිසා සිදුවන අහිමි වීම ද ඇතුළුව නමුත් ඊට පමණක් සීමා නොවී) හානියක්, හිමිකම්පෑමක්, ඉල්ලීමක්, වගකීමක් පිරිවැයක් හෝ

වියදමක් සඳහා බදු ගැණුම්කරුට හෝ බදු ගැණුම්කරු හරහා හෝ යටතේ හිමිකම් පෑම් ඉල්ලා සිටින වෙනත් තැනැත්තකුට හෝ තුන්වන පාර්ශ්වයකට බදු දීමනාකරු වගකීමට හෝ වගකීම දැරීමට බැඳී නොසිටිය යුතුය.

9.02 අනුපාතික බලපෑම් සිදුවීමක් (13.06 වගන්තිය) නිසා මෙම බදු ගිවිසුමේ යම් කවරම වූ නියමයක් ඉටුකිරීමෙන් වලක්වන්නේ නම් බදු දීමනාකරුට එසේ ඉටුකිරීමට අවශ්‍යතාවක් නොපැවතිය යුතු අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් බදු ගැණුම්කරු විසින් දරන යම් අලාභහානිවලට ද වගකීම නොදැරිය යුතුය.

9.03 අනුපාතික බලපෑමක් නිසා බදු දේපලට ඉන් යම් කොටසකට හානි සිදුවන නමුත් ඒ දේපල අලුත්වැඩියා කිරීමට හැකි නම් බදු දීමනාකරුට ස්වකීය තනි අභිමතය අනුව ක්‍රියාත්මක වෙමින් ඒ බදු දේපල අලුත්වැඩියා කිරීමට පෙර බදු ගැණුම්කරුට ලිඛිත දැන්වීමක් (13.04 වගන්තිය) භාරදීමෙන් මෙම බදු ගිවිසුම අවසන් කිරීමට හෝ මෙම බදු ගිවිසුම යම් කාලයකට නතර කිරීමට (2.03 වගන්තිය) වරණයක් තිබිය හැකිය. බදු දීමනාකරු බදු දේපල අලුත්වැඩියා කිරීමේ විකල්පය තෝරාගන්නේ නම් බදු දීමනාකරු විසින්ම අලුත්වැඩියාව සිදුකිරීමට කටයුතු සංවිධානය කළ හැකි අතර නොඑසේනම් බදු ගැණුම්කරු විසින් ඒ අලුත්වැඩියාව සිදුකිරීමට කටයුතු සම්පාදනය කරන ලෙස ඉල්ලා සිටිය හැකි අතර එවැනි අලුත්වැඩියාවේ සම්පූර්ණ පිරිවැය ගෙවීමට ඊට අදාළ රක්ෂණ ලත් මුදල් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම්, ඒ බදු දේපල අලුත්වැඩියා කිරීමේ තර්ජන පිරිවැය සහ රක්ෂණ සමාගමෙන් අලුත්වැඩියාවට ලැබෙන ගෙවීම් අතර වෙනස බදු දීමනාකරු විසින් ගෙවිය යුතුය.

9.04 මෙම බදු ගිවිසුමේ අනෙකුත් විධිවිධානවලට යටත්ව බදු දේපලට සිදුකරන යම් තරමක හෝ සියලුම අලුත්වැඩියා කටයුතු, වෙනුවට යෙදීම් සහ අංග, කොටස්, උපාංග හෝ උපකරණ ආදේශ කිරීම බදු ගැණුම්කරුගේ වියදමෙන් සිදුකළ යුතු අතර එය බදු දේපලට සහ එහි හිමිකමට අමතර වශයෙන් එකතු විය යුතු බවට සැලකිය යුතු අතර ඒවා බදු දීමනාකරුට පැවරීම සිදුවී තවදුරටත් පැවතිය යුතුය.

9.05 බදු දීමනාකරු මෙම බදු ගිවිසුමේ අරමුණ සඳහා බදු දේපලේ විකිණීමේ හැකියාව, තත්ත්වය හෝ යෝග්‍යතාවය පිළිබඳව ප්‍රකාශිතවම හෝ වියාගාර්ථයෙන් යම් කවරම වූ කරුණු දැක්වීමක් හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් යම් කවරම වූ වෙනත් කරුණු දැක්වීමක් මෙයින් සිදුකර නොමැති සහ සිදුනොකරන අතර මෙහි විධිවිධාන සලසා ඇති පරිදි බදු කුලී ගෙවීම පිළිබඳව මෙම ගිවිසුම යටතේ බදු ගැණුම්කරුගේ බැඳීම් බදු දේපලේ විකිණීමේ හැකියාව, තත්ත්වය හෝ යෝග්‍යතාවය සම්බන්ධයෙන් යම් ද්‍රව්‍යයක් සහ / හෝ අකර්මන්යතාවක් මගින් කවරම ආකාරයකින් වුවද බලපෑමක් ඇති නොවිය යුතු බවට බදු ගැණුම්කරු එකඟ වෙයි.

10.0 හානිපූරණය

10.01 මෙම ලියවිල්ලේ 6 වන වගන්තිය යටතේ (හදිසි අනතුරු සහ හානි මත රක්ෂණාවරණය) විධිවිධාන සලසා ඇති යම් රක්ෂණාවරණයක් පැවතිය ද බදු දේපලේ සන්තකය, ක්‍රියාත්මක කිරීම, භාවිතය හෝ අනිසි භාවිතයේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, ඒ හේතුවෙන් හෝ දායක කරගෙන, ඒ සම්බන්ධයෙන් පැනනැගීමෙන් ජනිත වන සියලුම දඩ, දණ්ඩන, වගකීම්, හිමිකම් පෑම්, අලාභ, පිරිවැය, පාඩු, නඩුකර, වියදම් හා ඇටෝර්නි ගාස්තු (බදු දේපල මත බදු දීමනාකරුගෙන් අයවිය යුතු වන අයබදු හෝ බලපත්‍ර ගාස්තු හෝ ලියාපදිංචි ගාස්තු හැර) සඳහා බදු දීමනාකරුට සෑම විටකදීම සහ සියලුම අවස්ථාගත තත්ත්වයක් යටතේ හානිපූරණය කළ යුතු බවටත්, ඒවාට එරෙහි හා ඒවායින් බදු දීමනාකරුට හානි සිදුනොවිය යුතු බවටත්, බදු දේපලේ යම් කොටසක් හෝ සමස්තය සම්බන්ධයෙන් එවැනි වගකීම්වලට මෙම බදු ගිවිසුම අවසන් කිරීමෙන් බලපෑමක් සිදුනොවිය යුතු බවටත් බදු ගැණුම්කරු බදු දීමනාකරු සමඟ ප්‍රතිඥා දී එකඟ වේ.

10.02 ආපදාවක්, නින්යානුකූල ලියවිල්ලක් ක්‍රියාවේ යෙදවීමක් බදු ගැණුම්කරුට එරෙහිව වෙනත් නෛතික ක්‍රියාවලියක් ඉදිරිපත් කිරීම, බලාත්මක කිරීම හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීම යටතේ බදු දේපලවල කොටසක් හෝ සියල්ලම අහිමි වීම හෝ තහනමට ගැනීම හෝ ඊට එරෙහිව හෝ එවැනි තත්ත්වයක ප්‍රතිඵලයක් නිසා සිදුවන හානිවලට හෝ ඊට එරෙහිව බදු ගැණුම්කරු බදු දීමනාකරුට හානිපූරණය කළ යුතු අතර බදු දීමනාකරු නිර්දේශයේම වන බවට සැලකිය යුතුය.

10.03 මෙම බදු ගිවිසුමේ කුමක් සඳහන් වුවද,

- (අ) බදු ගැණුම්කරු හෝ වෙනත් යම් කවරම වූ තැනැත්තකු විසින් බදු දේපල භාවිත කිරීම හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් හෝ හරහා ජනිත කරන යම් නිෂ්පාදනයක් (වෙනත්) ඒ සඳහා, හෝ
- (ආ) එවැනි නිෂ්පාදනවල ගුණය හෝ විකිණීමේ හැකියාව හෝ අන්යාකාරයෙන් තත්ත්වයන්ට,

බදු දීමනාකරු යම් කවරම වූ ආකාරයකින් වගකීම නොදරන බවට පාර්ශ්වකරුවන් මෙයින් එකඟ වෙයි.

බදු දේපල ගබඩාකර තැබීම, භාවිතයට ගැනීම හෝ පරිහරණය කිරීම සම්බන්ධයෙන් හෝ ඒ තුළින් පැනනගින යම් හෝ සියලුම නඩුකර, නීති කෘත්‍ය වගකීම්, හිමිකම් පෑම්, අලාභ, හානි, පිරිවැය හා වියදම් හෝ බදු දීමනාකරු හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තකුට හෝ පාර්ශ්වකරුවකුට එරෙහි ස්ථාපනය කිරීම හෝ බදු දීමනාකරු හෝ ඒ වෙනත් යම් තැනැත්තකු හෝ පාර්ශ්වකරු විසින් පාඩු විදීම හෝ වියදම් දැරීම සිදුවිය හැකි බදු දේපලෙන් ජනිත වන යම් නිෂ්පාදනයකට එරෙහි බදු ගැණුම්කරු බදු දීමනාකරුට හානිපූරණය කළ යුතු අතර හානිපූරණය වන බවට සැලකිය යුතුය.

11.0 පැහැරීම සහ අවසන් කිරීම

11.01 අන්යෝන්ය එකඟතාවෙන් අවසන් කිරීම

- (අ) මෙම බදු ගිවිසුමේ අනෙකුත් විධිවිධානවලට යටත්ව දෙපාර්ශ්වයෙන් එක් පාර්ශ්වයකට මෙම බදු ගිවිසුම යම් කවර විටක දී වුවද අවසන් කළ හැකිය. කෙසේ වුවද ඒ අවසන් කිරීම මෙම බදු ගිවිසුමට අනුව ඒ අනෙක් පාර්ශ්වයට ලිඛිත දැන්වීම (13.04 වගන්තියේ දැන්වීම) භාර දී දින අනුව (90) සම්පූර්ණ වීමෙන් පසුව ක්‍රියාත්මක විය යුතුය.
- (ආ) ඉහත සඳහන් දැන්වීම ලබාදුන්නද, මෙම ගිවිසුමේ නියමයන් සහ කොන්දේසි, මෙම බදු ගිවිසුම යටතේ බදු ගැණුම්කරුගේ බැඳීම් නිසි පරිදි ඉටුකිරීමට (මෙම බදු ගිවිසුමේ විධිවිධානවලට අනුව බදු දේපල යහපත් ක්‍රියාකාරී තත්ත්වයෙන් බදු දීමනාකරුට ආපසු

භාරදීමේ බැඳීම ද ඇතුළුව) සහ මෙම බදු ගිවිසුම යටතේ සියලුම මුදල් බදු දීමනාකරු සෑහීමකට පත්වන ලෙස ගෙවා දැමීම සිදුකරන තෙක් පූර්ණ වශයෙන් බලාත්මකව හා ක්‍රියාත්මකව තවදුරටත් පැවතිය යුතුය.

11.02 බදු දීමනාකරු විසින් අවසන් කිරීම

මෙහි පටහැනිව කුමක් සඳහන් වුවද, පහත සඳහන් සිදුවීම්වලින් එනම්,

- (අ) මෙම බදු ගිවිසුම ප්‍රකාරව සහ ඊට යටත්ව බදු ගැණුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතු යම් බදු කුලී, ගාස්තු හෝ වෙනත් මුදල් ඒවා ගෙවිය යුතුව තිබියදී ගෙවීම පැහැර හැරීම සිදුකළ අවස්ථාවක,
- (ආ) බදු ගැණුම්කරු මෙම ගිවිසුමේ යම් නියමයන්, ප්‍රතිඥා හෝ කොන්දේසි කඩ කිරීමක් සිදුකළ අවස්ථාවක,
- (ඇ) බදු දේපළ අසාධාරණ ලෙස හෝ අනිසි ලෙස භාවිත කිරීම හෝ වැරදි ලෙස පරිහරණය කිරීම හෝ මෙම බදු ගිවිසුමේ යම් කවරම වූ විධිවිධානවලට පටහැනිව බදු ගැණුම්කරු විසින් බදු දේපළ සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියාකරන අවස්ථාවක,
- (ඈ) මෙම බදු ගිවිසුමේ සඳහන් කරන රක්ෂණාවරණය යම් කවරම වූ හේතුවක් නිසා සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් අවලංගු කළ අවස්ථාවක,
- (ඉ) බදු ගැණුම්කරුට එරෙහිව හෝ බදු ගැණුම්කරුගේ හාණ්ඩ මත නීතිමය ලියවිල්ලක් ක්‍රියාවේ යෙදවීම හෝ තහනමක් පැනවීම සිදුකළ අවස්ථාවක,
- (ඊ) බදු ගැණුම්කරු ව්‍යාපාරික කටයුතු අත්හිටුවීමේ හා බදු ගැණුම්කරුගේ යම් කවරම වූ දේපළකට එරෙහිව අයබදු කැප අයිතියක් ගොනු කිරීම හෝ බදු දේපළ යම් අධිකරණයක් විසින් රාජසන්තක කිරීම හෝ අහිමි කිරීම හෝ තහනමට ගැනීම සිදුවූ අවස්ථාවක,
- (උ) මෙම ලියවිල්ලේදී බදු ගැණුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කළ යම් ප්‍රකාශයක් හෝ කරුණු දැක්වීමක් හෝ බදු දේපළ ඵලෙස බදු දීම සඳහා ඉදිරිපත් කළ බදු ගැණුම්කරුගේ ඉල්ලීම හෝ ඊට අදාළ යම් ලේඛනයක් සෑම ආකාරයෙන්ම අසත්‍ය සහ සඳොස් වන හෝ වී ඇති අවස්ථාවක,
- (ඌ) අනුපාතික බලපෑම් සිදුවීමක් (13.06 වගන්තිය) නිසා මෙම ගිවිසුම යටතේ බදු ගැණුම්කරුගේ බැඳීම් ඉටුකිරීමට බදු ගැණුම්කරුට නොහැකි වීම සහ ඒ නොහැකිකම ලිඛිතව දැන හතක (7) කාලසීමාවක් දක්වා නොකඩවාම පවතින අවස්ථාවක,
- (එ) සමාගමේ ව්‍යවස්ථාවේ හෝ සමාගමේ ජයෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වයේ යම් වැදගත් වෙනසක් වන්නේ නම් බදු ගැණුම්කරු සංස්ථාවක් වන අවස්ථාවක,
- (ඵ) බදු ගැණුම්කරුගේ ව්‍යාපාරික කටයුතු සම්පූර්ණයෙන් ඇණහිටියහොත් හෝ නතර කරනු ලැබූ අවස්ථාවක,
- (ඹ) බදු ගැණුම්කරු බුන්වත් බවට විනිශ්චිතව ඇති විටෙක, බදු ගැණුම්කරුගේ ණයහිමියන්ගේ යහපත උදෙසා පැවරීමක්, විධිවිධාන යෙදීමක් හෝ සමථයකට එළඹීමක් සිදුකළ අවස්ථාවක,
- (ඹ) බදු ගැණුම්කරු (i) ස්වේච්ඡාවෙන් හෝ නිරුත්සාහකව ගණන් බේරා වසා දැමීමේ නීති කාර්යයකට එළඹීම සහ හෝ (ii) ණය ගෙවා දැමීමට නොහැකිවීම හෝ වෙනත් පාර්ශවයක් වෙත හෝ බදු දීමනාකරු වෙත ගෙවීමට නියමිතව තිබෙන නිසා බදු ගැණුම්කරුගේ ණය පියවා දැමීමට බදු ගැණුම්කරුට ඇති නොහැකියාව ලිඛිතව ප්‍රකාශ කර සිටීම සහ හෝ (iii) ප්‍රතිනිර්මාණය, ඒකාබද්ධ කිරීම, ගණන් බේරා වසාදැමීම, හෝ විසුරුවා හැරීම වැනි යම් ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන තිබීම හෝ එවැනි ක්‍රියාමාර්ගයක් ගැනීම සහ හෝ (iv) බදු ගැණුම්කරුගේ සියලුම වත්කම් හෝ ව්‍යාපාර හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා ප්‍රතිගර්භකයෙකු හෝ ඇවරකරුවකු පත්කර ඇති අවස්ථාවක,
- (ක) මෙම බදු ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම, භාරදීම, ඉටුකිරීම, වලංගු කිරීම, බලත්මක කිරීම හෝ සාක්ෂිවල ආවේශ්‍යතාව සම්බන්ධයෙන් ගැණුම්කරු විසින් රාජ්‍ය හෝ මහජන ආයතන හෝ අධිකාරී සමඟ සිදුකළ ලියාපදිංචි කිරීමේ බලය හෝ ලියාපදිංචිය බදු දීමනාකරුට පිළිගත නොහැකි ආකාරයට වෙනස් කිරීම හෝ ප්‍රදානය කර නොමැතිවීම හෝ නිශ්චල කිරීම හෝ අයිතිකරුගේ සම්පූර්ණ බලයෙන් සහ ප්‍රතිඵලයෙන් නතර කිරීම සිදුකර ඇති අවස්ථාවක,

යන සිදුවීම්වලින් යම් කවරම වූ එක් සිදුවීමක් නිසා මෙම බදු ගිවිසුම දැන්වීමක් ලබාදීමකින් තොරව ඕනෑම විටකදී වහාම අවසන් කිරීමට බදු දීමනාකරුට අයිතිය පැවතිය යුතුය.

11.03 තනි බදු ගැණුම්කරුවෙකුගේ මරණය සිදුවූ විට

- (අ) බදු ගැණුම්කරුගේ මරණය සිදුවූ අවස්ථාවක
 - (i) අදාළ මරණ සහතිකයේ සහතික කළ පිටපතක් ඉල්ලා සිටීමට, සහ
 - (ii) නැසීගිය බදුගැණුම්කරුගේ නෛතික උරුමකරුගේ වශයෙන් ඔවුන්ගේ අයිතිවාසිකම් සහ අදාළ ස්ථාවරයන් පිළිබඳව බදු දීමනාකරු සෑහීමකට පත්වන පරිදි ලිඛිත සාක්ෂි සපයන මෙන් බදුගැණුම්කරුගේ උරුමකරුගේ වෙනත් ඉල්ලා සිටීමට බදුදීමනාකරුට හිමිකම් පැවතිය යුතුය.
- (ආ) බදු දීමනාකරුට ඔහුගේ තනි සහ පරම අභිමතය පරිදි බදු ගැණුම්කරුගේ නෛතික උරුමකරුගේ පූර්ව ලිඛිත අනුමැතිය ලැබීමට යටත්ව මෙම බදු ගිවිසුම අඛණ්ඩව පවත්වා ගත හැකිය.
- (ඇ) බදු දීමනාකරු විසින් අවශ්‍ය යයි තීරණය කරනු ලබන සහ / හෝ මෙම බදු ගිවිසුම විධිමත් පරිදි පවත්වාගෙන යාම සඳහා අනුෂාංගික වන එකී සියලුම ලියකියවිලි සහ ගිවිසුම් මෙන්ම ඉටු කරනු ලබන සෑම කාර්යයක්ම සහ කාර්යාලකාරකමක්ම බදු ගැණුම්කරුගේ නෛතික උරුමකරුගේ විසින් කාර්යාත්මක කිරීමට යටත්ව ඉහත සඳහන් පරිදි මෙම බදු ගිවිසුම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යා හැකිය.
- (ඈ) පහත සඳහන් කර ඇති අවස්ථාවන්හි දී බදු ගැණුම්කරුගේ උරුමකරුගේ වෙත ලිඛිත දැන්වීමක් කිරීමෙන් අනතුරුව මෙම බදු ගිවිසුම වහාම අවසන් කිරීමට බදු දීමනාකරුට හිමිකමක් පැවතිය යුතුය.
 - (i) බදු දීමනාකරු විසින් එය බලාත්මක කිරීම සඳහා ලිඛිත ඉල්ලීමක් කිරීමෙන් අනතුරුව දින තිහක් (30) ක් ඇතුළත බදු ගැණුම්කරුගේ නෛතික උරුමකරුගේ විසින් ඉහතින් සඳහන් කළ පරිදි මෙම ගිවිසුම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාම සඳහා ඔවුන්ගේ ලිඛිත අනුමැතිය ලබා දී නොමැති නම්, හෝ
 - (ii) බදු දීමනාකරු විසින් බදු ගැණුම්කරුගේ නෛතික උරුමකරුගේ සමඟ මෙම බදු ගිවිසුම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාම සඳහා එකඟතාවක් නොමැති අවස්ථාවක

ඉ) මෙම වගන්තිය යටතේ සිදුකර ඇති හෝ ලබාදී ඇති යම් දැන්වීමක් හෝ වෙනත් නිවේදනයක් මෙහි පහතින් සඳහන් කර ඇති 13.04 (නිවේදනය) වගන්තිය හා අනුකූල වන්නේ නම් එය විධිමත් පරිදි නිකුත් කළ හෝ ලබාදී ඇති දැන්වීමක් ලෙස සැලකිය යුතුය.

11.04 ගිවිසුම අවසන් කිරීම සඳහා හේතු දැක්වීම

(ඉහත 2.01 වගන්තියේ නිශ්චය කර ඇති පරිදි) සම්පූර්ණ බදු කාල පරිච්ඡේදය ඉකුත්වීමට පෙරාතුව නම්,

- (අ) මීට ඉහතින් සඳහන් කර ඇති හේතු හැර වෙනත් හේතූන් මත මෙම බදු ගිවිසුම අවසන් කිරීම සඳහා බදු දීමනාකරු කැමැත්තක් දක්වයි නම් හෝ
- (ආ) බදු ගැනුම්කරු මෙම බදු ගිවිසුම අවසන් කිරීමට කැමැත්තක් දක්වයි නම්

යෝජිත අවසන් කිරීම සඳහා වූ දැන්වීමෙහි (වගන්තිය 13.04 දැක්වීම) එවැනි දැන්වීමක් නිකුත් කිරීම සඳහා හේතු වූ කාරණා ඇතුළත් කළ යුතුය.

11.05 ගිවිසුම අවසන් කිරීම මත බදු දීමනාකරුට බදු දේපල සම්බන්ධයෙන් ඇති අයිතිවාසිකම්

(අ) නැවත සන්නකය ලබාගැනීම සඳහා බදු දීමනාකරුට ඇති අයිතිය

- (i) බදු දේපලෙහි සන්නකය ලබාගැනීමේ අරමුණින් බදු ගැනුම්කරුගේ යම් දේපළක් හෝ පරිශරයක් හෝ බදු දේපළ සොයාගත හැකි වෙනත් යම් ස්ථානයකට හෝ ස්ථානයන්ට බදු දීමනාකරුගේ නිලධාරීන්ට, සේවා දායකයින්ට, සේවකයින්ට, නියෝජිතයින්ට හා අනෙකුත් නියෝජනයන්ට පැවරිය යුතුය.
- (ii) මෙහි පහතින් විධිවිධාන සලසා ඇති ආකාරයට හැර මෙම බදු ගිවිසුම අවසන් කිරීම මත බදු ගැනුම්කරු හා බදු දේපල සම්බන්ධයෙන් මෙහි පහතින් සඳහන් කර ඇති සියලුම අයිතිවාසිකම් වහාම අවසන් වන අතර බදු දේපලෙහි සන්නකය අප්‍රමාදව ලබාගැනීම සඳහා බදු දීමනාකරුට අයිතිය ඇත. බදු ගැනුම්කරු විසින් බදු දේපල වහාම බදු දීමනාකරුට භාරදිය යුතු අතර බදු දීමනාකරුට මනාප පරිදි බදු දේපල විකුණා දැමීමට හෝ නිදහස්ව හා බාධාවකින් තොරව බදු දේපල රඳවා තබා ගැනීමට හැකියාව ඇත. කෙසේ වුවද නැවත සන්නකය ලබාගත් බදු දේපල විකුණූ අවස්ථාවක දී බදු දීමනාකරු විසින් මෙම ගිවිසුම යටතේ ඔහුට අයවීමට තිබූ මුදල් පමණක් අය කර ගත යුතු අතර අතිරික්ත මුදල් බදු ගැනුම්කරුට ගෙවිය යුතුය.
- (iii) මෙහි පහතින් සඳහන් කර ඇති පරිදි බද්දට ලබාගෙන ඇති බදු දේපල කවරම හෝ හේතුවක් සඳහා ආපසු භාරදීමට බදු දීමනාකරුට සිදු වුවහොත්, මෙම ගිවිසුමේ අඩංගු නියමයන් හා කොන්දේසි නොසලකා හරිමින් ඒ සඳහා යොදාගතහැකි වෙනත් ප්‍රතිකර්මයකට අමතරව දැනුම්දීමකින් තොරව හා නීති කෘත්‍යයකට එළඹීමකින් තොරව වහාම බදු දේපලෙහි සන්නකය බදු දීමනාකරු යටතට ගත හැකිය.
- (iv) ප්‍රවාහන, නඩත්තු, ගබඩා ගාස්තු ඇතුළත්ව ඉහත සඳහන් පරිදි නැවත සන්නකය ලබාගැනීම ආශීර්ත සියලු වියදම් බදු ගැනුම්කරු විසින් බදු දීමනාකරුට ගෙවිය යුතුය.

(ආ) බදු දේපල සම්බන්ධයෙන් භාරකරුවකු පත්කිරීම සඳහා බදු දීමනාකරුට ඇති අයිතිය

- (i) බදු දීමනාකරු විසින් බදු ගැනුම්කරු වෙත අවසන් කිරීමේ නිවේදනය නිකුත් කළ විට බදු දීමනාකරුට එම බදු දේපළ සඳහා භාරකරුවකු පත්කළ හැකි අතර බදු ගැනුම්කරු විසින් එම බදු දේපළ තබා ඇති, ගබඩා කර ඇති, සවිකර ඇති හෝ භාවිතා කෙරෙන හෝ ක්‍රීරියාත්මක කෙරෙන ස්ථානයට පිවිසීම සඳහා එම භාරකරුට අවසර ලබා දිය යුතුය.
- (ii) බදු දීමනාකරුට අවශ්‍ය යයි සැලකෙන අවස්ථාවන්හිදී එම බදු දේපල කාලපරිච්ඡේදානුකූලව එම භාරකරුට පරීක්ෂා කිරීම සඳහා අවසර ලබාදීමට බදු ගැනුම්කරු තවදුරටත් එකඟ විය යුතුය.
- (iii) මෙම ගිවිසුම මගින් විධිවිධාන සලසා ඇති පරිදි බදු දීමනාකරුගේ භාරකරුට ප්‍රදානය කරන ප්‍රවේශය හා පරීක්ෂා කිරීමේ අයිතිය මෙහි සඳහන් කර ඇති බදු දීමනාකරුට අදාළ දේපළ වෙත ප්‍රදානය කළ ප්‍රවේශය හා පරීක්ෂා කිරීමේ අයතීන්ගෙන් කිසිදු ආකාරයකින් හීන නොවන බවට වටහා ගත යුතුය.

(ඇ) බදු දීමනාකරුගේ වාසියට අවලංකු කළ නොහැකි ඇටෝර්නි බලය කලින් සඳහන් වූ යම් සිද්ධියක් හෝ සිද්ධීන් සිදුවීම මත බදු දේපළ හා ඊට අයත් උපාංගවල සන්නකය ආපසු ලබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය කෙරෙන ලියකියවිලි ලියා අත්සන් කිරීම සඳහා බදු ගැනුම්කරුගේ තත්‍ය හා නිත්‍යනුකූල අවලංගු කළ නොහැකි ඇටෝර්නි බලකරුවන් වශයෙන් බදු ගැනුම්කරු විසින් තත්කාලයේ සිටින බදු දීමනාකරු හා බදු දීමනාකරුගේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියා හෝ ඔහු විසින් විධිමත් පරිදි බලය පවරන ලද වෙනත් නිලධාරියකු පත් කෙරේ.

12.0 පැවරීම

12.01 මෙම බදු ගිවිසුම සහ මේ යටතේ ප්‍රදානය කෙරෙන බද්ද, බදු ගැනුම්කරුට පෞද්ගලික වන අතර බදු දීමනාකරුගේ පූර්ව ලිඛිත අනුමතියකින් තොරව බදු ගැනුම්කරු වෙත පවරා ඇති දේපළ බදු ගැනුම්කරු විසින් කිසිදු අවස්ථාවක වෙනත් යම් පාර්ශවයක් ආයතනයක් හෝ සංස්ථාවක් වෙත පැවරීම හෝ භාර කිරීම නොකළ යුතු බව මෙම ගිවිසුමේ සියලුම පාර්ශවකරුවන් එකඟව වටහාගත යුතුය.

12.02 කෙසේවුවද, බදු දේපළ විකිණීම සඳහා බදු දීමනාකරුගේ අයිතිය යම් ආකාරයකින් සීමාවන අන්දමේ අර්ථකථනයක් මෙම ගිවිසුමේ ඇතුළත් නොවිය යුතු අතර එවැනි විකිණීමක් සිදුවන අවස්ථාවකදී බදු දීමනාකරු සම්බන්ධයෙන් මෙහි දක්වා ඇති සියලුම අයිතීන් හා බැඳීම් මිලදී ගනු ලබන තැනැත්තා වෙත හිමි විය යුතුය.

12.03 ඉහත 12.01 වගන්තියට යටත්ව, මෙම ගිවිසුමේ සියලුම පාර්ශවකරුවන් සහ ඔවුන්ගේ අදාළ අනුප්‍රාප්තිකයන්, උරුමකරුවන්, පොළුම්කරුවන්, අද්මිනිස්ත්‍රාසිකරුවන් සහ අවසරලත් පැවරුම්ලාභීන්ගේ යහපත උදෙසා මෙම බදු ගිවිසුම සහ එහි සියලුම අංගයන් ක්‍රියාත්මක විය යුතුය.

12.04 බදු ගැනුම්කරු මෙම ගිවිසුම යටතේ ලබාදී ඇති බදු දේපළවල හිමිකරු වශයෙන් අර්ථකථනය නොකළ යුතු අතර කවරම හෝ අවස්ථාවකදී කවරම හෝ අරමුණක් සඳහා බදු ගැනුම්කරු බදු දීමනාකරුගේ නියෝජිතයකු ලෙස නොසැලකිය යුතුය.

13.0 විවිධ

බදු දීමනාකරු සහ බදු ගැණුම්කරු පහත සඳහන් පරිදි එකඟ විය යුතුය.

13.01 උපලේඛන සහ සිරස්තල

- (අ) මෙම ගිවිසුමට අමුණා ඇති සියලුම උපලේඛන මෙම බදු ගිවිසුමේම අවශ්‍ය කොටසක් වන අතර අවශ්‍ය කොටසක් වශයෙන් සම්පාදනය විය යුතුය.
- (ආ) මෙම බදු ගිවිසුමේ සඳහන් සිරස්තල හුදෙක් පහසු බව සඳහා මිස ඒවා මෙම බදු ගිවිසුමේ වියවස්ථාවේ හෝ අර්ථ නිරූපනය සම්බන්ධයෙන් බලනොපෑ යුතුය.

13.02 අත් නොහැරීම

- (අ) මෙම බදු ගිවිසුම යටතේ හෝ අනුව හෝ අන්‍යාකාරයෙන් බදු දීමනාකරු සම්බන්ධයෙන් වන යම් අයිතියක් බලයක් හෝ ප්‍රතිකර්මයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රමාදයක් හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්හැරීමක් හෝ මෙම ගිවිසුම යටතේ ලැබිය යුතු යම් මුදලක් ගෙවිය යුතු විටකදී බදු ගැණුම්කරු විසින් හෝ බදු ගැණුම්කරුගෙන් ඒ ගෙවීම සිදුකරන ලෙසට නියම කිරීම බදු දීමනාකරු විසින් පැහැර හැරීම බදු දීමනාකරුට උපවිත වන හෝ තිබෙන යම් අයිතියකට, බලයකට ප්‍රතිකර්මයන්ට හානි නොවිය යුතු අතර එවැනි යම්, ප්‍රමාදයක්, පැහැර හැරීමක් හෝ අත්හැරීමක් බදු ගැණුම්කරුගේ අත්හැරීමක් හෝ වැලකී සිටීමක් හෝ යම් පැහැර හැරීමක් පිළිගැනීමක් වශයෙන් වටහා නොගත යුතුය.
- (ආ) බදු දීමනාකරුගේ යම් අයිතියක් බලයක් හෝ ප්‍රතිකර්මයක් අත්හැරීම හෝ බදු ගැණුම්කරුගේ යම් වැලකී සිටීමක් හෝ පැහැර හැරීම පිළිගැනීමක් යම් වෙනත් අවස්ථාවක හෝ පසු සිද්ධියක් හෝ පැහැර හැරීමක් සම්බන්ධයෙන් බදු දීමනාකරුගේ අයිතියකට, බලයට හෝ ප්‍රතිකර්මයකට බලපෑමක් හෝ හානිවීමක් සිදුනොවිය යුතු අතර එවැනි යම් ප්‍රමාදයක්, පැහැර හැරීමක් හෝ අත්හැරීමක් අනාගත කාර්ය සාධනයක් බදු ගැණුම්කරුට අවසර දීමක් වශයෙන් වටහා නොගත යුතුය.

13.03 පිරිවැය සහ බදු

- (අ) මෙම බදු ගිවිසුම සම්බන්ධයෙන් හෝ ගිවිසුම අනුව හෝ ඒ යටතේ ලියා අත්සන් කර ඇති, වෙනත් යම් ගිවිසුමක්, ලියවිල්ලක්, ඔප්පුවක් හෝ පනිච්චකාවක් හෝ ලද බව දන්වා එවා ඇති රිසිට්පත් සම්බන්ධයෙන් හෝ මෙම බදු ගිවිසුම සම්බන්ධයෙන් හෝ මෙම බදු ගිවිසුමේම අදාළ ගනුදෙනුවක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි යම් කොටසක් සම්බන්ධයෙන් අයකර ඇති, පනවා ඇති හෝ ගෙවිය යුතුව ඇති යම් කවරම හෝ ආකාරයක හෝ ස්වභාවයක සියලුම මුද්දර ගාස්තු, ලියාපදිංචි ගාස්තු, තීරු ගාස්තු, බදු, වියදම්, අයකිරීම්, අධිභාර (මෙහි මින්මතු "එකී ගාස්තු" ලෙස සඳහන් වන) බදු ගැණුම්කරු විසින් දැරිය යුතු සහ ගෙවිය යුතුව ඇති අතර බදු දීමනාකරුට තම තනි හා පරම අභිමතය පරිදි බදු ගැණුම්කරුගෙන් ප්‍රතිපූර්ණය කර ගැනීමේ කොන්දේසිය මත එම ගාස්තු ගෙවිය හැකිය.
- (ආ) විධිමත් තීරුබදු, බදු, අධිභාර හෝ ගාස්තු හෝ අන්‍යාකාර ගාස්තුවක් ගෙවීම පැහැර හැරීම නිමිත්තෙන් පැන නඟින යම්කිසි හෝ සියලුම අනිවේදන තීරු ගාස්තු සහ ගාස්තු සහ / හෝ එකී ගාස්තු සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු යම්කිසි හෝ සියලුම දඩ මුදල් ගෙවීමට බදු ගැණුම්කරු එකඟ විය යුතුය.
- (ඇ) ඉහතින් සඳහන් කර ඇති යම් ගාස්තුවක් බදු දීමනාකරු විසින් ගෙවා ඇත්නම්, බදු ගැණුම්කරු විසින් නොපමාව බදු දීමනාකරු ඉල්ලා සිටි විටෙක එම මුදල පූර්ණ වශයෙන් කිසිදු අඩු කිරීමකින් තොරව බදු දීමනාකරුට ප්‍රතිපූර්ණය කළ යුතුය.

13.04 දැන්වීම

- (අ) මෙම ගිවිසුම යටතේ දක්වා ඇති යම් දැන්වීමක් හෝ වෙනත් නිවේදනයක් මෙහි විධිවිධාන සලසා ඇති ආකාරයට ලිඛිතව ලබාදිය යුතුය.
 - (i) පෞද්ගලිකව භාරදීම සිදුකරන්නේ නම් මෙහි විධිවිධාන සලසා ඇති පරිදි අදාළ පාර්ශවකරුගේ ලිපිනයට තත්‍ය වශයෙන් භාරදීම මත පමණක් එය ගෙන ගොස් භාරදුන් බවට සලකනු ලැබිය යුතුය;
 - (ii) ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් යවන්නේ නම්, තැපැල් කළ දින සිට වැඩ කරන දින තුනකට පසුව එය ගෙන ගොස් භාරදුන් බවට සලකනු ලැබිය යුතුය;
 - (iii) ෆැක්ස් යන්ත්‍රයක් හරහා යවන්නේ නම් යවන්නාගේ ෆැක්ස් යන්ත්‍රය මගින් අදාළ පිටු ගණන සඳහන් කරමින් එම දැන්වීම හෝ නිවේදනය යවා ඇති බවට නිකුත් කෙරෙන සම්පරෙෂණ වාර්තාවක් ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව එය ගෙන ගොස් භාරදුන් බවට සැලකිය යුතුය.
 - (iv) විද්‍යුත් තැපැල් (ඊමේල්) මගින් යවන්නේ නම් අදාළ පණිවුඩය ලබන්නා විසින් එය ලද බව දැනුම්දීම හෝ එම ඊමේල් පණිවුඩය සම්බන්ධයෙන් යවන්නාගේ පරිගණකයේ එසේ ඉවත් කර ඇති ඊමේල් පණිවුඩය දිස්වේ නම් පමණක් එය ගෙන ගොස් භාරදුන් බවට සලකනු ලැබිය යුතුය.
- (ආ) ඉහතින් සඳහන් කර ඇති විධිවිධාන ප්‍රකාර, එවැනි යම් දැන්වීමක් හෝ නිවේදනයක්, වැඩ කරන වේලාවෙන් පසුව (පෙ.ව. 8.30 - ප.ව. 5.00) ලබාදිය යුතු හෝ ලබාදීමට සැලැස්විය යුතු බවට සලකනු ලබන්නේ නම් එම දැන්වීම හෝ නිවේදනය ඊළඟට එළැඹෙන වැඩ කරන කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේදී ලබාදී ඇති බව හෝ ලැබීමට සලස්වා ඇති බවට සැලකිය යුතුය.
- (ඇ) මෙම බදු ගිවිසුමේ අරමුණු සඳහා අදාළ එක් එක් පාර්ශවකරුවන්ගේ ඇමතුම් තොරතුරු පහතින් සඳහන් කර ඇත.

බදු දීමනාකරුගේ
 ලිපිනය :
 ෆැක්ස් අංකය :
 ඊමේල් ලිපිනය :

බදු ගැනුම්කරුගේ
ලිපිනය :
ෆැක්ස් අංකය :
ඊමේල් ලිපිනය :

(ඇ) මෙම ගිවිසුම මගින් දක්වා ඇති තොරතුරු සම්බන්ධයෙන් යම් වෙනසක් වන්නේ නම් බදු ගැනුම්කරු විසින් බදු දීමනාකරකුට සාධාරණ, පූර්ව, ලිඛිත දැන්වීමක් සැපයිය යුතුය.

13.05 පාලන නීතිය

මෙම බදු ගිවිසුම ශ්‍රී ලංකාවේ නීති මගින් පාලනය වේ.

13.06 අනුපාතික බලපෑම

දේව ක්‍රියාවක්, ගින්නක්, වැඩ වර්ජනයක් හෝ වෙනත් සේවක කැලඹිලි, කැරලි, සිවිල් කලබල, යුද්ධ (ප්‍රකාශිත හෝ නොමැති) කඩාකප්පල් කිරීම් මෙන්ම මෙහි නිශ්චිතව සඳහන් කර ඇති කරුණුවලට සමාන වෙනත් යම් හේතු ද ඇතුළත්ව සහ එම කරුණුවලට පමණක් සීමිත නොවන පරිදි (එවැනි සිදුවීම් අවස්ථාවක් හෝ හේතුවක් මෙහි මින් මතු "අනුපාතික බලපෑම" ලෙස සඳහන් වන අතර) මෙම බදු ගිවිසුමට ඇතුළත්ව සිටින යම් පාර්ශවකරුවකු විසින් මෙහි පහතින් සඳහන් කර ඇති යම් බැඳීමක කාර්යසාධනය සම්බන්ධයෙන් යම් ප්‍රමාදයක් හෝ අසාර්ථකත්වයක් පෙන්නවයි නම් එකී පාර්ශවකරුගේ සහේතුක පාලනයෙන් තොරව සිදුවූ යම් සිදුවීම් හෝ අවස්ථාවක් හේතුවෙන් එකී "අනුපාතික බලපෑම" මත බලපෑමක් වූ පාර්ශවකරු එම සිදුවීම පිළිබඳව අනෙක් පාර්ශවය අප්‍රමාදව දැනුවත් කළ යුතු අතර එම සිද්ධිය සනාථ කිරීම සඳහා අදාළ ලියකියවිලි ඉදිරිපත් කළ යුතුය. මෙම බදු ගිවිසුම පූර්ණ වශයෙන් හෝ එහි කොටසක් හෝ ඉටුකිරීම පැහැර හැරීම සම්බන්ධයෙන් වූ හේතු සනාථ කිරීම සඳහා අදාළ ලියකියවිලි ද ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(ආ) මෙම බදු ගිවිසුමේ අනිකුත් නියමයන් හා කොන්දේසිවලට යටත්ව මෙම බදු ගිවිසුම අවසන් කරන්නේ ද යන්න තීරණය කිරීම සඳහා හෝ බලපෑමට ලක්වූ පාර්ශවයේ බැඳීම්වලින් කොටසක් නිදහස් කිරීම හෝ ස්වකීය ශක්තිය පර්යන්තය තුළ හා හොඳම උත්සාහයක් මත එම පාර්ශවකරුවන්ගේ බැඳීම්වල කාර්යසාධනය සඳහා ලබාදී ඇති කාලය දීර්ඝ කිරීම පිළිබඳව එක් එක් පාර්ශවය එකිනෙකාගේ උපදෙස් විමසා බැලිය යුතුය.

13.07 බදු දීමනාකරුගේ වියවස්ථාව ප්‍රති නිර්මාණය කිරීම හෝ වෙනසක් ඇති කිරීම

බදු දීමනාකරුගේ වියවස්ථාවේ යම් ප්‍රතිනිර්මාණයක්, බෙදා දැක්වීමක්, ප්‍රතිසංවිධානයක් හෝ වෙනසක් සිදුකිරීම හෝ වෙනත් යම් පුද්ගලයෙකු සමඟ ඒකාබද්ධ වීම හෝ ඇතුළත් කර ගැනීම හෝ වෙනත් යම් පුද්ගලයෙකු විසින් එහි වියාපාරික කටයුතු පූර්ණ වශයෙන් හෝ කොටසක් හෝ අත්පත් කර ගැනීම හේතුවෙන් මෙහි පහත සඳහන් කර ඇති එහි අයිතිවාසිකම් සම්බන්ධයෙන් කිසිදු ආකාරයක අගතියක් හෝ බලපෑමක් නොවිය යුතුය.

13.08 වෙන්කර දැක්වීම

මෙම බදු ගිවිසුමේ සියලුම විධිවිධානයන් අසම්බන්ධ නියමයන් හා කොන්දේසි ලෙස සැලකිය යුතු අතර යම් වියවස්ථාවක් හෝ ඊට සිදුකර ඇති යම් සංශෝධනයක් මගින් මෙම බදු ගිවිසුමට බලපෑමක් ඇතිවන අවස්ථාවක දී හෝ මෙම බදු ගිවිසුමෙහි අඩංගු විධිවිධාන එකී වියවස්ථාව ප්‍රකාර හෝ අන්යාකාරයකින් නීති විරෝධී, නිර්බල, තහනම් කරන ලද හෝ බලාත්මක කළ නොහැකි ආකාරයක වී නම් එවැනි යම් විධිවිධානයක් එම අනෙකුත්තනාව, අවලංගු බව, තහනම් කිරීම හෝ බලාත්මක කළ නොහැකි බව යන ව්‍යවස්ථා තුළ පමණක් නිෂ්ඵල වන අතර එලෙස අනෙකුත්තනාව, අවලංගු, තහනම් කරන ලද හෝ බලාත්මක කළ නොහැකි විධිවිධානයන් මෙම ගිවිසුමෙහි කොටසක් නොවන නිසා මෙහි සඳහන් අනෙකුත් සියලුම විධිවිධානයන් පූර්ණ වශයෙන් බලාත්මක හා ඵලදායී ලෙස පවතිනු ඇත.

14.0 බදු ගැනුම්කරු, බදු දීමනාකරු සමඟ පහත සඳහන් පරිදි එකඟව, පොරොන්දු වී බැඳී සිටිය යුතුය.

14.01 කාලය මෙම ගිවිසුමෙහි භරය විය යුතුය.

14.02 බදු දේපළ මත බදු දීමනාකරුගේ හිමිකම සලකුණු කිරීම

(අ) බදු දීමනාකරු විසින් අනුමත කර ඇති ආකාරයකට හෝ ඔහු විසින් අන්යාකාරයකින් නිශ්චිතව දක්වා ඇති ආකාරයකට බදු දීමනාකරු වෙතින් එම දේපළ බද්දට ලබාගෙන ඇති බව ප්‍රමාණවත් ලෙස දැක්වෙන පරිදි බදු දේපළ මත තහඩු, ලේබල හෝ වෙනත් සලකුණු ඇලවිය යුතු අතර එම තහඩු, ලේබල හා සලකුණු ආවරණය කිරීම, මකා දැමීම, විකෘති කිරීම හෝ ඉවත් කිරීම නොකළ යුතුය.

(ආ) බදු ගැනුම්කරු සමඟ සාකච්ඡා කිරීමෙන් අනතුරුව බදු දීමනාකරු විසින් නිශ්චිතව සඳහන් කර ඇති ආකාරයට බදු දේපළ මත එකී සියලුම තහඩු, ලේබල හා සලකුණු ඇලවිය යුතුය.

14.03 බදු දේපළ වෙත පිවිසීම

බදු දීමනාකරු විසින් නිශ්චිතව සඳහන් කර ඇති යම් හදිසි අවස්ථාවක දී, ඉල්ලා සිටි විටක අප්‍රමාදව බදු ගැනුම්කරු විසින් බදු දීමනාකරුගේ නිලධාරීන්, සේවකයන්, සේවාදායකයන්, නියෝජිතයන් හෝ බදු දීමනාකරු විසින් බලය පවරන ලද අනෙකුත් පුද්ගලයින් වෙත සාමාන්ය වැඩ කරන කාලය තුළදී පූර්ණ වශයෙන් හා නිදහස්ව බදු දේපළ වෙත පිවිසීම සඳහාත් බදු දේපළෙහි තත්ත්වය අධීක්ෂණය, නිරීක්ෂණය හා පරීක්ෂා කිරීම සඳහාත් බදු ගැනුම්කරු විසින් බදු දීමනාකරුට හා ඔහුගේ නිලධාරීන්, සේවාදායකයින්, සේවකයින්, නියෝජිතයින් හා පුද්ගලයින්ට බදු

දේපළ ගබඩා කර ඇති හෝ සවිකර ඇති හෝ භාවිතා කෙරෙන ක්‍රියාත්මක කෙරෙන හා මෙහි උපලේඛනය" අ" හි නිශ්චිතව සඳහන් කර නොමැති බදු දේපළ පිහිටි කුමන හෝ ස්ථානයකට ප්‍රවේශ වීම සඳහා අවසර ලබාදිය යුතුය.

14.04 සමස්ථ ගිවිසුම

මෙම බදු ගිවිසුම සහ ඊට අමුණා ඇති උපලේඛන බදු ගැණුම්කරු හා බදු දීමනාකරු අතර එකඟ වූ සමස්ථ ගිවිසුම වන අතර මෙම බදු ගිවිසුමේ සඳහන් කර ඇති හා / හෝ ඇතුළත් කර ඇති කරුණුවලට අමතරව මීට අයත් නියමයන්, කොන්දේසි හෝ වාචික හෝ ලිඛිත බැඳීම් කිසිවක් නොමැති අතර මෙම බදු ගිවිසුමට අයත් සියලු පාර්ශවකරුවන් ලිඛිතව අත්සන් තබා ඇති හා විධිමත් පරිදි ක්‍රියාවට නංවන ලද අත්සනාන්තර ගිවිසුමක් මත පමණක් මෙම බදු ගිවිසුම නවීකරණය හෝ සංශෝධනය කළ හැකිය.

14.05 අභිතකර බලපෑම් පිළිබඳව දැනුම්දීම

ගෙවීම පැහැර හැරීම පිළිබඳ යම් සිද්ධියක් හෝ "අනුපාතික බලපෑම" වැනි යම් සිද්ධියක් හෝ මෙම බදු ගිවිසුම විධිමත් පරිදි ක්‍රියාත්මක කිරීම හා / හෝ බදු ගැණුම්කරුගේ මූල්‍ය ගනුදෙනු, ලාභ ඉපයීම් හෝ ව්‍යාපාර සම්බන්ධයෙන් ඇති විය හැකි අභිතකර බලපෑම් පිළිබඳව බදු ගැණුම්කරු විසින් නොපමාව බදු දීමනාකරුට දැනුම්දිය යුතුය.

14.06 බදු ගැණුම්කරු විසින් බදු දීමනාකරු වෙත තොරතුරු සැපයීම

ආදායම් බදු වාර්තාව / වාර්තා සහ බදු දීමනාකරු විසින් ගෙවිය යුතු ආදායම් බදු හා අනෙකුත් බදුවල තක්සේරු වාර්තා හෝ බදු දීමනාකරුට යම් විගණනයක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එම අරමුණ සඳහා අවශ්‍ය විය හැකි එවැනි තොරතුරු, ලියකියවිලි හා සහතික ද ඇතුළුව පොදුවේ බදු ගැණුම්කරුගේ ව්‍යාපාර කටයුතු, මූල්‍ය ගනුදෙනු හා ඒවායේ ගිණුම් සහ දේපළෙහි හෝ එහි යම් කොටසක හෝ අංගයක පිහිටීම, භාවිතය සහ ක්‍රියාකාරිත්වය සම්බන්ධයෙන් කලින් කලට යුක්තිසහගත ලෙස බදු දීමනාකරුට අවශ්‍ය විය හැකි එවැනි තොරතුරු, ලියකියවිලි හා සහතික බදු ගැණුම්කරු විසින් බදු දීමනාකරුට සැපයිය යුතුය.

15.0 බදු ගැණුම්කරු මෙයින් සහතික වී කරුණු දක්වමින් හා පොරොන්දු වී බැඳී සිටින වග නම්

15.01 මෙම ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් බදු ගැණුම්කරුගේ හැකියාව

මෙම බදු ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ඉටුකිරීම සඳහා පූර්ණ බලය, හැකියාව හා අධිකාරිය බදු ගැණුම්කරු සතුව පවතින අතර මෙම බදු ගිවිසුමේ නියමයන් ප්‍රකාර බදු දේපළ බද්දට ගැනීම සඳහා බලය පැවරීමට සහ මෙම ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම, ඉටුකිරීම, ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා බලය පැවරීමට අවශ්‍ය අවසර ලබාදීම් හා අනුමත කිරීම් (සංස්ථාපිත හෝ අන්‍යාකාර වූ) ඇතුළු සියළුම ක්‍රියාමාර්ග බදු ගැණුම්කරු විසින් ගෙන ඇති අතර බදු ගැණුම්කරු විසින් සමස්ථ බදු කාලසීමාව තුළදී හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් යම් අලුත් කිරීමක් සිදුකිරීමේ දී සහ නිසි පරිදි හා යහපත් තත්ත්වයෙන් බදු දීමනාකරු වෙත බදු දේපළ නැවත පවරන තෙක් බදු ගැණුම්කරු, තමා විසින් පවරා ඇති බලතල, වලංගු සහ බලාත්මක අයුරින් පවත්වා ගත යුතුය.

15.02 බලාත්මක නීති / ගිවිසුම් හා අනුකූලවීම

බදු ගැණුම්කරු විසින් මෙම ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී සහ බදු දේපළ භාවිතයේ දී හා ක්‍රියාවේ යෙදවීමේ දී ,

- (අ) බදු ගැණුම්කරු විසින් අනුකූලතාවයක් දැක්විය යුතු යම් වියවස්ථාවක් නීති රීති රෙගුලාසි සහ රජය මගින් පවරා ඇති යම් තහංචි හෝ අනුමත කිරීම් සහ බදු ගැණුම්කරුගේ සමාගම් සංස්ථා පත්‍රය හා සමාගම් වියවස්ථාවලිය (අදාළ වන පරිදි) උල්ලංඝනය කිරීමක් හෝ,
- (ආ) බදු ගැණුම්කරු පාර්ශවකරුවකු වන යම් ගිවිසුමක් හෝ එකඟතාවක් කඩවීම සිදු නොවිය යුතුය.

15.03 විගණනය කළ ගිණුම් සහ ව්‍යාපාරික වාර්තා

බදු ගැණුම්කරු සංස්ථාපිත සමාගමක් වන අවස්ථාවක දී බදු කාලසීමාව ආරම්භ වන අවස්ථාවේදී හෝ ඊට පෙරාතුව සහ ඉන් අනතුරුව බදු කාලපරිච්ඡේදය තුළදී,

- (i) අදාළ මූල්‍ය වර්ෂය අවසන් වන දින සිට මාස 06 ක කාලයක් ඇතුළත දී විගණනය කළ වාර්ෂික ශේෂ පත්‍රය හා ලාභ අලාභ ගිණුම සහ
- (ii) බදු දීමනාකරුට අවශ්‍ය වන පරිදි බලාත්මකව හා ඉල්ලා ඇති ආකාරයෙන් හා අවශ්‍ය තොරතුරු ඇතුළත් කරමින් බදු දීමනාකරු ඉල්ලා සිටි දින සිට සති දෙකක කාලය තුළදී බදු ගැණුම්කරුගේ මූල්‍ය තත්ත්වය සම්බන්ධයෙන් වූ කළමනාකරණ ගිණුම් විගණනය නොකළ මූල්‍ය වාර්තා, ප්‍රකාශන සහ / හෝ වෙනත් යම් ලියකියවිලි බදු ගැණුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

15.04 බදු ගැණුම්කරුගේ සෑම ප්‍රකාශනයක් ම / නිරූපනයක් ම සත්‍ය හා නිවැරදි විය යුතු බව

මෙම බදු ගිවිසුම හෝ මෙම ගිවිසුම සම්බන්ධයෙන් බදු ගැණුම්කරු විසින් සපයා ඇති සියලුම තොරතුරු ප්‍රකාශන හා නිරූපන සත්‍ය හා නිවැරදි බවට බදු ගැණුම්කරු විසින් සහතික විය යුතුය.

15.05 බදු ගැණුම්කරු විසින් අඩුකිරීම් ආකාරයේ යම් සහන ඉල්ලා නොසිටිය යුතු බව

බදු ගැණුම්කරු බදු දේපළෙහි හිමිකරු නොවන නිසා යම් නීතියක් රීතියක් හෝ රෙගුලාසියක් යටතේ බදු දේපළෙහි හිමිකරු වන බදු දීමනාකරු භුක්ති විදින යම් අඩුකිරීමක්, දීමනාවක් හෝ ප්‍රදානයක් වෙනුවෙන් බදු ගැණුම්කරු හිමිකම් නොලබන අතර බදු දීමනාකරුට එම දීමනාව හෝ ප්‍රදානය අහිමි කරන ආකාරයේ යම් ක්‍රියාවක් සිදුනොකළ යුතුය.

15.06

- (අ) බදු ගැණුම්කරු විසින් යම් ගෙවීමක්, බැඳීමක් (ණය, මුල්ය සම්බන්ධයෙන් හෝ අන්යාකාරයකින්) හෝ යම් බැංකුවක් හෝ මුල්ය ආයතනයක් වෙත ගෙවිය යුතුව ඇති වෙනත් ආකාරයක බැඳීමක් ගෙවීම පැහැර හැර නොමැති බව; සහ
- (ආ) යම් බද්දක් හෝ රාජ්‍ය හෝ වෙනත් පළාත් පාලන අධිකාරියක් වෙත ගෙවිය යුතු යම් මුදලක් ගෙවීම පැහැර හැර නොමැති බවත්, බදු ගැණුම්කරු විසින් තහවුරු කළ යුතුය.

16.0 කල් ඉකුත් වූ ගෙවීම්

16.01 කල් ඉකුත් වූ ගෙවීම් සඳහා ගාස්තු

- (අ) මෙම ගිවිසුම යටතේ බදු ගැණුම්කරු විසින් නියමිත දිනට ගෙවිය යුතු යම් මුදලක් ගෙවීම පැහැර හැර අවස්ථාවක සහ ඒ සම්බන්ධයෙන් බදු දීමනාකරු විසින් පසුවට කල් තැබීමක් සඳහා අවසර ලබාදී නොමැති නම් බදු දීමනාකරුට තම අභිමතය පරිදි එම ගෙවීම් පැහැර හැරීම වෙනුවෙන් සමස්ථ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා කලින් කලට බදු දීමනාකරු විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් මුදලක්, කල් ඉකුත් වූ ගෙවීම් සඳහා ගාස්තු වශයෙන් අය කිරීමට හිමිකම් ඇත.
- (ආ) නියමිත දිනට නොගෙවා ඇති බැඳීම්වල මුදල වටිනාකම මත බදු දීමනාකරු විසින් එම කල් ඉකුත් වූ ගෙවීම් සඳහා අයකරන ගාස්තුව ගණනය කරනු ලැබිය යුතුය.
- (ඇ) මෙහි පහතින් සඳහන් කර ඇති ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති ගාස්තුවලට අමතරව ඉහතින් සඳහන් කර ඇති කල් ඉකුත් වූ ගෙවීම් සඳහා අයකරන ගාස්තුව වැනි බදු දීමනාකරු විසින් අය කරනු ලබන යම් ගාස්තුවක් පිළිබඳව බදු දීමනාකරු විසින් දැනුම්දීම මත නොපමාවම එම ගාස්තුව ගෙවිය යුතුය.
- (ඈ) බදු ගැණුම්කරු වෙතින් අයවිය යුතු යම් ගෙවීමක් නිරවුල් කිරීම සඳහා බදු ගැණුම්කරු විසින් ගෙවන යම් මුදලක් බදු දීමනාකරු විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන වෙනම ගිණුමක් වෙත බැර කළ යුතු අතර එසේ බැර කරන ලද මුදල් බදු දීමනාකරු විසින් ඡරියා පැමිණිලි සම්බන්ධ ත්‍යාග කටයුතු සඳහා යොදා ගත යුතුය.

16.02 අධිකරණය මගින් පනවනු ලබන දඩ මුදල්

- (අ) ඉහත 16.01 වගන්තියේ සඳහන් කර ඇති යම් මුදලක් බදු ගැණුම්කරු විසින් නොගෙවයි නම් හෝ,
- (ආ) බදු දීමනාකරු විසින් සෘජුවම හෝ වක්‍රව දරා ඇති යම් පිරිවැයක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙහි පහතින් සඳහන් කර ඇති යම් ගෙවිය යුතු මුදලක් ගෙවීම බදු ගැණුම්කරු විසින් පමා කරයි නම් බදු දීමනාකරුට නිසි බලය ඇති අධිකරණයක් වෙත පිවිස,
 - (i) නොගෙවා ශේෂ වී ඇති යම් මුදලක් අයකර ගැනීමටත්,
 - (ii) බදු ගැණුම්කරු සම්බන්ධයෙන් දඩයක් පැනවීමටත් අයිතිය ඇත.

මෙහි පහතින් සඳහන් කර ඇති පරිදි බදු ගැණුම්කරු විසින් බදු දීමනාකරු වෙත ගෙවා ඇති යම් මුදලක් නොසලකා හරිමින් අධිකරණයට එහි අභිමතය පරිදි දඩයක් පැනවීමට බලය ඇති අතර, එම දඩ මුදලින් අවස්ථාගත කරුණු මත පදනම්ව ආවස්ථික පිරිවැය හැර, දරා ඇති සෘජු හෝ වක්‍ර පිරිවැය පදනම් කර ගනිමින් නිශ්චය කරනු ලැබූ කුඩා හෝ විශාල කොටසක් සහනයක් ලෙස බදු දීමනාකරුට ප්‍රදානය කළ හැකි බව බදු ගැණුම්කරු දැන සිටිය යුතුය.

දඩ මුදල් සඳහා උපලේඛන අ - ඊ බලන්න.

මීට සාක්ෂි පිණිස මෙහි පාර්ශවකරුවන් මීටත් මෙම වාසගම සහිත තවත් ලියවිලි දෙකකටත් වර්ෂ දෙදහස්.....ක් වූ (20.....)මසදින ස්වකීය පොදු මුද්‍රව තබා කොළඹ දී අත්සන් තබන ලදී.

බදු දීමනාකරු

(අමාත්‍ය බැන්ක් ලිමිටඩ් හි බලයලත්)
අත්සන්කරුවන් වන)විසින්) අත්සන් කළේ,
වර්ෂ 20.....ක් වූ.....මස)
.....දිනදී) (මෙහි සම්පූර්ණ නම යතුරුලියනය කරන්න)
අත්සන් තබන ලදී.)

ඉහත අත්සනට සාක්ෂි

- 1. නම :.....
අත්සන :.....
- 2. නම :.....
අත්සන :.....

(අමාත්‍ය බැන්ක් ලිමිටඩ් හි බලයලත්)
අත්සන්කරුවන් වන)විසින්) අත්සන් කළේ,
වර්ෂ 20.....ක් වූ.....මස)
.....දිනදී) (මෙහි සම්පූර්ණ නම යතුරුලියනය කරන්න)
අත්සන් තබන ලදී.)

ඉහත අත්සනට සාක්ෂි

- 1. නම :.....
අත්සන :.....
- 2. නම :.....
අත්සන :.....

බදු ගැනුම්කරු

(අමාත්‍ය බැන්ක් ලිමිටඩ් හි බලයලත්)
අත්සන්කරුවන් වන)විසින්) අත්සන් කළේ,
වර්ෂ 20.....ක් වූ.....මස)
.....දිනදී) (මෙහි සම්පූර්ණ නම යතුරුලියනය කරන්න)
අත්සන් තබන ලදී.)

ඉහත අත්සනට සාක්ෂි

- 1. නම :.....
අත්සන :.....
- 2. නම :.....
අත්සන :.....

(අමාත්‍ය බැන්ක් ලිමිටඩ් හි බලයලත්)
අත්සන්කරුවන් වන)විසින්) අත්සන් කළේ,
වර්ෂ 20.....ක් වූ.....මස)
.....දිනදී) (මෙහි සම්පූර්ණ නම යතුරුලියනය කරන්න)
අත්සන් තබන ලදී.)

ඉහත අත්සනට සාක්ෂි

- 1. නම :.....
අත්සන :.....
- 2. නම :.....
අත්සන :.....

"අ" උපලේඛනය

(අ) බදු දේපලෙහි විස්තරය සහ තත්ත්වය :

(ආ) කාලසීමාව :

ආරම්භක දිනය : බදු දේපළ බදු ගැණුම්කරුට භෞතිකව භාරදෙන දිනය මෙම බදු ගිවිසුමට අමුණා ඇති "ආ" උපලේඛනයේ ආකෘතියට ප්‍රතිග්‍රහණ ලද්දු පන නිසි පරිදි ලියා අත්සන් කිරීමේ දිනය වන අතර එය මෙම ලියවිල්ලේම කොටසක් විය යුතුය.

කාලසීමාව : ආරම්භක දින සිට මාසකි.

(ඇ) බදු කුලිය සහ වාරික : (ලාභද ඇතුළුව)

(ඈ) වසරකට සලකුණුගත ලාභය ජී:

(ඉ) බදු ගැණුම්කරු විසින් බදු දේපළ ගබඩා කර තබන / භාවිත කරන / ක්‍රියාත්මක කරන / ගාල් කර තබන ස්ථානය :

(ඊ) බදු ගැණුම්කරු විසින් බදු දේපළ ආපසු භාරදෙන ස්ථානය :

(ඊ) ප්‍රමාද වන බදු කුලි මත දණ්ඩන මුදල :

"ආ" උපලේඛනය

ප්‍රතිග්‍රහණ ලද්දු පන

අපගේ යොමුව :

දිනය :

1. බදු ගැණුම්කරුගේ නම හා ලිපිනය
(ජා.හැ.අ., සමාගමක් නම් ලියාපදිංචි අංකය :.....)

2. බදු දීමනාකරුගේ නම හා ලිපිනය :
අමානා බැන්ක්, අංක 480, ගාලු පාර, කොළඹ.

3. සැපයුම්කරුගේ නම සහ ලිපිනය :

4. බදු දේපලෙහි විස්තරය :

නිපදවන ලද රට, මාදිලිය :.....
ඇංජම් අංකය / මාදිලි අංකය :.....
වැසි අංකය / අනුක්‍රමික අංකය :.....
නිපදවන ලද වර්ෂය :.....

5. බදු දේපළ භාරදීමට නියමිතව ඇති ස්ථානය :

ඉහත සඳහන් බදු දේපළ (අමානා බැන්ක් ලිමිටඩ් හා මා / අප අතර වර්ෂක් වූමසදින ඇතිකරගත් අංක හාදිනැති බදු ගිවිසුමේ විෂය කාර්ය වන) ලැබුණු බව දන්වමි / දන්වමු. මා / අප එම බදු දේපළ පරීක්ෂා කළ බවටත්, මා / අප සැහිමකට පත්වන ලෙසට එම දේපළ යහපත් ක්‍රියාකාරී තත්ත්වයෙන් තිබූ බවටත් ප්‍රකාශ කරමි / කරමු.

මෙම බද්දේ කාලසීමාව මෙම ලද්දුපතේ දිනයෙන් ආරම්භ විය යුතු බවට දන්වමි / දන්වමු.

..... දිනය :.....

බදු ගැණුම්කරුගේ අත්සන*

* බදු ගැණුම්කරු සංස්ථාගත සමාගමක් නම් බලයලත් අත්සන්කරු අත්සන් කළ යුතු අතර ඔහුගේ / ඇයගේ අත්සන නිවැරදි බවට සහතික කළ යුතුය.