



வீட்டு நிதியுதவி

உங்களுக்கும் உங்கள் குடும்பத்துக்கும் ஒரு இருப்பிடம் அமைத்துக் கொள்வதில் உள்ள முக்கியத்துவத்தை நாம் அறிவோம். அதனால்தான் நாம் அதனை நிறைவேற்றிக் கொள்ள உங்களுக்கு உதவ ஆவலாய் உள்ளோம்.

உங்களது வீட்டை வாங்குவதிலோ/ கட்டுவதிலோ நாம் பங்களார்களாக இருப்போம். குறிப்பிட்ட காலத்தில் எங்கள் பங்குகளை கொள்வனவு செய்வதன் மூலம் வீட்டின் முழுமையான உரிமையைப் பெற உங்களுக்கு இடமளிக்கின்றோம். அதுவரை வீட்டின் எங்கள் பங்குகளை உங்களுக்கு வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் வீட்டை முழுமையாக உபயோகிக்க வாய்ப்பளிக்கின்றோம்.

தாமதிக்காது உங்கள் வீட்டுக் கனவை நனவாக்கிக்கொள்ளுங்கள்.

நாம் உங்களுக்கு உதவும் சந்தர்ப்பங்கள்

- காணியொன்றை கொள்வனவு செய்தல்
- முழுமையான வீடொன்றைக் கொள்வனவு செய்தல்
- இருக்கின்ற காணியில் வீடொன்றைக் கட்டுதல்
- காணியொன்றைக் கொள்வனவு செய்து வீட்டைக் கட்டுதல்
- வீட்டைப் புதுப்பித்தல், விரிவுபடுத்தல், மீளவடிவமைத்தல்
- தற்போது அடுத்த வங்கிகளில் நீங்கள் பெற்றுக்கொண்டுள்ள வீட்டுக் கடன்களை அமானா வங்கிக்கு மாற்றும் வசதி

அம்சங்கள் மற்றும் அனுசூலங்கள்

- சேவைக் கோட்பாடு: திமிநிசிங் முஷாரகா
- நியாயமான தவணைக் கட்டணங்கள்
- கட்டுமான மற்றும் விரிவாக்க நடவடிக்கைகளுக்காக ஒரு வருட சலுகை காலம் வழங்கப்படும்.
- சொத்தின் ஏல விற்பனைப் பெறுமதியில் (FSV) 75% வரையான தொகையை நிதியுதவியாகப் பெறலாம்.
 - சகல வாடிக்கையாளர்களுக்கும், காணியை மாத்திரம் கொள்வனவு செய்வதாயின் FSV பெறுமதியில் 60% மற்றும் கட்டட நிர்மாணமாயின் BOQ பெறுமதியில் 75%
 - சம்பளம் பெறும் ஊழியர்கள் மற்றும் தொழில் நிபுணர்களுக்கு, (வைத்தியர்கள், பொறியியலாளர்கள்) வீட்டுடன் காணியைக் கொள்வனவு செய்வதாயின், FSV பெறுமதியில் 75% (இடர் மதிப்பெண்ணுக்கேற்ப) அமைவாக)
 - சுயதொழில் செய்வோர் மற்றும் வெளிநாட்டில் வேலைசெய்யும் இலங்கையருக்கு, வீட்டுடன் காணியைக் கொள்வனவு செய்வதாயின், FSV பெறுமதியில் 65% (இடர் மதிப்பெண்ணுக்கேற்ப)
- 20 வருடங்கள் வரையான நிதியுதவி

- o வியாபார வருவாய் விண்ணப்பதாரர்கள்-10 வருடங்கள்
- o வதிவற்ற இலங்கை விண்ணப்பதாரர்கள்- 5 வருடங்கள்
- o ஊதியம் பெறும் விண்ணப்பதாரர்கள் - 20 வருடங்கள்

- குறைந்தபட்ச நிதி வசதி : ரூ. 500,000/-
- உச்ச நிதி வசதி : ரூ. 20,000,000/-

தேவையான ஆவணங்கள்

- தேசிய அடையாள அட்டை/ கடவுச் சீட்டு/ சாரதி அனுமதிப்பத்திரம்
- வருமானத்திற்கான விபரங்கள் மற்றும் அத்தாட்சிகள்

o பணிப்புரிவராக இருப்பின்:

- கடந்த 3 மாதங்களுக்கான சம்பள சீட்டு
- நியமன கடிதத்தின் பிரதி
- தொழில் உறுதிபாட்டுக் கடிதம்
- கடந்த 6 மாத கால வங்கி அறிக்கைகள்
- வெளிநாட்டில் பணிப்புரிவராக இருப்பின் ஒப்பந்தக் கடிதம்
- வேறு வருமான விபரங்கள்

o வியாபாரம் செய்வவராக இருப்பின்:

- வர்த்தகப் பதிவுச் சான்றிதழ்
- கடந்த 6 மாத கால வங்கி அறிக்கைகள்
- கடந்த 3 வருட கால கணக்காய்வுகள்
- வியாபாரச் சொத்துக்கள் தொடர்பான ஆவணங்கள்
- வேறு வருமான விபரங்கள்

- சொத்துக்கள் தொடர்பான ஆவணங்கள்

கடைசிக் காணி உறுதி (பிரதி)

நில அளவைத் திட்டம் - 10 ஆண்டுகளுக்குள் (பிரதி)

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டடத் திட்டம் (பிரதி)

அத்தாட்சிப்படுத்திய பொழிப்பு (30 ஆண்டுகள்)

உரிமைச் சான்றிதழ் (6 மாதங்களுக்குள்)

வீதி எல்லைச் சான்றிதழ் (6 மாதங்களுக்குள்)

சுவீகரிப்பு அற்றதெனும் சான்றிதழ்

ஒத்திசைவுச் சான்றிதழ் (COC)

வரிப் பற்றுச்சீட்டுக்கள
வரி மதிப்பீட்டு அறிவித்தல்
கட்டட நிர்மாணிப்பெனின்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டடத் திட்டம்
BOQ (தொகை மதிப்பீட்டு அறிக்கை)

கருத்துகளும் முறைப்பாடுகளும்

எமது கிளைகளிலும், www.amana.lk எனும் இணையத்தள முகவரியிலுமுள்ள “எங்கள் சேவை பற்றிய உங்கள் அனுபவத்தை எங்களோடு பகிர்ந்து கொள்ளுங்கள்” எனும் படிவத்தின் மூலம் எமது சேவை பற்றிய உங்களது பெறுமதிமிக்க கருத்துக்களை எங்களுடன் பகிர்ந்து கொள்ளவும்.

எமது சேவை பற்றிய முறைப்பாடுகளை பின்வரும் வழிமுறைகள் மூலம் அறியத் தரவும்

1. கிளை முகாமையாளரை அணுகுவதன் மூலம்
2. முறைப்பாடுகளை feedback@amana.lk எனும் மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு அனுப்புவதன் மூலம்
3. 0117 756 756 எனும் இலக்கத்துடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம்
4. எமது பின்வரும் இணையத்தள முகவரியிலுள்ள “தொடர்பு கொள்ளவும்” பக்கத்தில் தகவல் கொடுப்பதன் மூலம்

உங்கள் முறைப்பாடுகள் தொடர்பான எமது நடவடிக்கைகளை நாம் உங்களுக்கு அறியத்தருவோம்.