

KEY FACT DOCUMENT
නිවාස මූල්‍ය පහසුකම්

සුදුසුකම්	වයස අවුරුදු 18 න් 65 න් අතර ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු වීම
සේවාවෙහි ස්වභාවය	සේවා සංකල්පය: Diminsiing Musharaka • ඉඩමක් මිලදීගැනීම • ඉදිකරන ලද නිවසක් මිලදී ගැනීම • ඔබ සතු ඉඩමක නිවසක් ඉදිකිරීම • ඉඩමක් මිලදීගෙන නිවසක් ඉදිකිරීම • නිවස අලුත්වැඩියා කිරීම, විශාල කිරීම හෝ වැඩිදියුණු කිරීම • දැනට පවතින නිවාස ණය පහසුකමක් මාරු කිරීම
මූලික ලක්ෂණ සහ ප්‍රතිලාභ	• තරගකාරී වාරික • අවම සීමාව: රු. 500,000/- • උපරිම සීමාව: රු.37,500,000/- • ඉදිකිරීම් සහ විශාල කිරීම් සඳහා වසරක සහන කාලයක් • ඉඩමක් මිලදී ගැනීමට/ ඉඩමක් සහිත නිවසක් මිලදී ගැනීමට / හදිසි විකුණුම් වටිනාකමෙන් (FSV) 70% ක්. ○ ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා - ඉඩමේ හදිසි විකුණුම් වටිනාකමෙන් 65% ක් සහ ඉදිකිරීම් සඳහා ප්‍රමාණ බිල්පතෙන් (BOQ) 75% ක්. ○ හිමිකාරීත්වය දරන ඉඩමක නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා - ඉඩමෙහි හදිසි විකුණුම් වටිනාකමෙන් 70% හෝ ප්‍රමාණ බිල්පතෙන් 75% යන වටිනාකම්වලින් අඩු වටිනාකම ○ නිවසක් අලුත්වැඩියා කිරීම, සම්පූර්ණ කිරීම හෝ විශාල කිරීම සඳහා - දේපළෙහි හදිසි විකුණුම් වටිනාකමෙන් 70% හෝ ප්‍රමාණ බිල්පතෙන් 75% යන වටිනාකම් දෙකෙන් අඩු වටිනාකම • අනුකූලතා සහතිකය (COC) සහිත සම්පූර්ණ කරන ලද මහල් නිවාසයක් මිලදී ගැනීම සඳහා හදිසි විකුණුම් වටිනාකමෙන් 70% ක්

	• ඉදිවෙමින් පවතින මහල් නිවාසයක් මිලදී ගැනීම - බැංකුවේ තක්සේරුකරු විසින් තක්සේරු කරන ලද මිලදී ගැනීමේ වටිනාකමෙන් 70% • දැනටමත් ලබාගෙන ඇති පහසුකමක් ආපසු ගෙවීම - අදාළ වන පරිදි ඉහත සඳහන් හදිසි විකුණුම් වටිනාකම් සහ ප්‍රමාණ බිල්පත් නිර්ණායකවලට යටත්ව හිඟ මුදලින් 100% (ප්‍රාග්ධන මුදල). • වසර 20 දක්වා මූල්‍ය පහසුකම් ◦ ව්‍යාපාර ආදායම් අයදුම්කරුවන් - අවුරුදු 10 ◦ අනේවාසික ශ්‍රී ලාංකික අයදුම්කරුවන් - අවුරුදු 5 ◦ වැටුප් ලබන අයදුම්කරුවන් - අවුරුදු 20. ඉඩම් මිලදී ගන්නේ නම් වසර 10 ක් පමණි ◦ වාණිජ දේපළක් මිලදීගැනීම සඳහා - අවුරුදු 5														
අවශ්‍ය ලිපිලේඛන	• අයදුම්පත • ජාතික හැඳුනුම්පත / විදේශ ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය • ආදායම් විස්තර සහ සාක්ෂි : <table border="1"> <tr> <td>රැකියාවක නියුතු නම්</td><td>ව්‍යාපාරයක් නම්</td></tr> <tr> <td>පසුගිය මාස 3 සඳහා වැටුප් පත්‍රිකා (විදේශයක සේවය කරන්නේ නම් මාස 6)</td><td>ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි පිටපත</td></tr> <tr> <td>පත්වීමේ ලිපියේ පිටපතක්</td><td>පසුගිය මාස 6 බැංකු ගිණුම් ප්‍රකාශ</td></tr> <tr> <td>පසුගිය මාස 6 ක බැංකු ගිණුම් ප්‍රකාශ</td><td>විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන (පසුගිය වසර 3)</td></tr> <tr> <td>සේවා ලිපිය</td><td>අදාළ ව්‍යාපාරික දේපළ සම්බන්ධ ලියකියවිලි</td></tr> <tr> <td>විදේශයක සේවය කරන්නේ නම් රැකියා ගිවිසුම</td><td>ආදායම් සම්බන්ධ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයක තොරතුරු</td></tr> <tr> <td>වෙනත් ආදායම් විස්තර</td><td></td></tr> </table> දේපළ සම්බන්ධ ලිපිලේඛන • අවසාන හිමිකම් ඔප්පුව (පිටපතක්) • මිනින්දෝරු සැලැස්ම - වසර 10ක් ඇතුළත (පිටපතක්) • අනුමත ඉදිකිරීම් සැලැස්ම (පිටපත)	රැකියාවක නියුතු නම්	ව්‍යාපාරයක් නම්	පසුගිය මාස 3 සඳහා වැටුප් පත්‍රිකා (විදේශයක සේවය කරන්නේ නම් මාස 6)	ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි පිටපත	පත්වීමේ ලිපියේ පිටපතක්	පසුගිය මාස 6 බැංකු ගිණුම් ප්‍රකාශ	පසුගිය මාස 6 ක බැංකු ගිණුම් ප්‍රකාශ	විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන (පසුගිය වසර 3)	සේවා ලිපිය	අදාළ ව්‍යාපාරික දේපළ සම්බන්ධ ලියකියවිලි	විදේශයක සේවය කරන්නේ නම් රැකියා ගිවිසුම	ආදායම් සම්බන්ධ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයක තොරතුරු	වෙනත් ආදායම් විස්තර	
රැකියාවක නියුතු නම්	ව්‍යාපාරයක් නම්														
පසුගිය මාස 3 සඳහා වැටුප් පත්‍රිකා (විදේශයක සේවය කරන්නේ නම් මාස 6)	ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි පිටපත														
පත්වීමේ ලිපියේ පිටපතක්	පසුගිය මාස 6 බැංකු ගිණුම් ප්‍රකාශ														
පසුගිය මාස 6 ක බැංකු ගිණුම් ප්‍රකාශ	විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන (පසුගිය වසර 3)														
සේවා ලිපිය	අදාළ ව්‍යාපාරික දේපළ සම්බන්ධ ලියකියවිලි														
විදේශයක සේවය කරන්නේ නම් රැකියා ගිවිසුම	ආදායම් සම්බන්ධ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයක තොරතුරු														
වෙනත් ආදායම් විස්තර															

	• සහතික කළ පත්තිරු (අවුරුදු 30) • හිමිකාරීත්ව සහතිකය (මාස 6ක් ඇතුළත) • විදි රේඛා සහතිකය (මාස 6ක් ඇතුළත) • නොපවරා ගැනීමේ සහතිකය / අනුකූලතා සහතිකය • බදු ලදුපත් • තක්සේරු දැන්වීම • ඉදිකිරීමක් නම්: -අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්ම -ප්‍රමාණ බිල්පත අයදුම්පත ළඟම පිහිටි අමානා බැංකු ශාඛාව වෙතින් ලබාගන්න. නැතිනම් මෙම වෙබ් ලිපිනය තුළින් බාගත කරගන්න: https://www.amanabank.lk/application-downloads.html
ගාස්තු	දැනට ක්‍රියාත්මක වන ගාස්තු අපගේ නිල වෙබ් අඩවියෙහි දක්වා තිබේ: https://www.amanabank.lk/tariff-services.html
නියමයන් හා කොන්දේසි	සේවාවන් සම්බන්ධ තොරතුරු සහ නියමයන් හා කොන්දේසි කලින් කලට වෙනස් වීමට ඉඩ ඇත. එම නිසා නවතම තොරතුරු සහ නියමයන් හා කොන්දේසි දැනගැනීම සඳහා ළඟම පිහිටි අමානා බැංකු ශාඛාව වෙත යන්න. නැතිනම් අපගේ නිල වෙබ් අඩවියට පිවිසෙන්න. https://www.amanabank.lk/pdf/application-downloads/general-business-conditions.pdf
ප්‍රතිචාර සහ පැමිණිලි	ඔබගේ ප්‍රතිචාර සහ පැමිණිලි පැය 24 පුරා ක්‍රියාත්මක අපගේ පාරිභෝගික විසඳුම් මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමුකරන්න. අපගේ නියෝජිතයන් ඔබට අවශ්‍ය සහයෝගය නොපමාව ලබාදෙනු ඇත. පාරිභෝගික විසඳුම් මධ්‍යස්ථානයේ දුරකථන අංකය: +94 11 7 756 756 ඊමේල් : info@amana.lk feedback@amana.lk ඔබගේ විමසීම් අපගේ වෙබ් අඩවිය හරහා යොමුකරන්න: www.amanabank.lk කෙසේ නමුත් ඔබගේ අවශ්‍යතාව ඉටු නොවූයේ නම් ඒ බව ලිපියක් හෝ විද්‍යුත් ලිපියක් (ඊමේල්) මගින් අප වෙත දැනුම් දෙන්න: කළමනාකරු - සේවා තත්ත්ව සහතිකකරණ අමානා බැංකුව අංක 485, ගාලු පාර, කොළඹ 03 ඊමේල්: servicequality@amana.lk
	ඉහත සඳහන් ක්‍රම මගින් ඔබගේ අවශ්‍යතාව ඉටු නොවූයේ නම්,

	ඔබට ස්වාධීන මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්වරයාගේ සේවාව ලබාගත හැක. මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලයේ සම්බන්ධතා තොරතුරු පහත දැක්වේ. මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්, අංක 01, බෙනෙස්ඩා පෙදෙස, මිලාගිරිය, කොළඹ 04 දුරකථන: + 94 11 2595624 ෆැක්ස්: +94 11 2595625 වෙබ් අඩවිය: www.financialombudsman.lk
--	---