

# பிரதான தரவு ஆவணம்

## இல்ல நிதிவசதியளிப்பு

தகைமை	<ul style="list-style-type: none"> <li>18-65 வயதுக்குட்பட்ட இலங்கைப் பிரஜைகள்</li> </ul>
தயாரிப்பு உள்ளம்சங்கள்	<p>தயாரிப்பு கோட்பாடு: குறைந்துவரும் முஷாரகா</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>காணி கொள்வனவுக்கு</li> <li>பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இல்லத்தை கொள்வனவுக்கு</li> <li>ஏற்கனவே காணப்படும் காணியொன்றில் இல்லமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு</li> <li>காணியொன்றை வாங்கி, வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு</li> <li>இல்லத்தை புதுப்பிப்பது, பழுதுபார்ப்பது, நீடிப்பது அல்லது மறுசீரமைப்பது</li> <li>ஏற்கனவே காணப்படும் வீட்டுக் கடன் வசதியை மாற்றிக் கொள்வதற்கு</li> </ul>
உள்ளம்சங்கள் மற்றும் அனுகூலங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>போட்டிகரமான வாடகைகள்</li> <li>ஆகக்குறைந்த வசதித் தொகை: ரூ. 500,000/-</li> <li>ஆகக்கூடிய வசதித் தொகை: ரூ. 37,500,000</li> <li>நிர்மாணம் மற்றும் நீடிப்பு வசதிகளுக்கு ஒரு வருட கால சலுகைக் காலம் அனுமதிக்கப்படும்</li> <li>காணி ஒன்றை வாங்க / காணியுடனான வீடொன்றை வாங்க வலிந்த விற்பனை பெறுமதியின் (FSV) 70%.</li> </ul> <p>o காணியை வாங்குவதற்கு மற்றும் வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு – காணியின் FSV இன் 65% மற்றும் நிர்மாணத்துக்கான அளவுப் பட்டியலின் 75%.</p> <p>o தமது உரிமையில் காணப்படும் சொத்தில் வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு – சொத்தின் FSV இன் குறைந்தது 70% அல்லது அளவுப் பட்டியலின் (BOQ) 75%.</p> <p>o வீடொன்றை புதுப்பிப்பது, பூர்த்தி செய்வது அல்லது நீடிப்பது - சொத்தின் FSV இன் குறைந்தது 70% அல்லது அளவுப் பட்டியலின் (BOQ) 75%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>COC கொண்ட பூர்த்தி செய்யப்பட்ட தொடர்மனை ஒன்றை கொள்வனவு செய்வதற்கு FSV இன் 70%.</li> </ul>

	<p>o நிர்மாணிக்கப்படும் தொடர்மனை ஒன்றை கொள்வனவு செய்வதற்கு - வங்கியின் விலை மதிப்பாய்வாளரால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கொள்முதல் பெறுமதியின் 70%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ஏற்கனவே பெற்றுக் கொண்ட வசதியை மீளச் செலுத்தல் – நிலுவையிலுள்ள வசதித் தொகையின் (முதல் தொகை) 100%, மேற்படி FSV மற்றும் BOQ விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டது.</li> <li>20 வருடங்கள் வரை நிதிவசதியளிப்பு</li> </ul> <p>o வியாபார வருமான விண்ணப்பதாரிகள் -10 வருடங்கள்</p> <p>o வதியாதோர் இலங்கையர் விண்ணப்பதாரிகள் - 5 வருடங்கள்</p> <p>o சம்பளம் பெறும் விண்ணப்பதாரிகள் - 20 வருடங்கள், காணி கொள்வனவாயின் 10 வருடங்கள் மட்டும்.</p> <p>o வணிக சொத்தொன்றை கையகப்படுத்தல் – 5 வருடங்கள்</p>				
<p>தேவையான ஆவணங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>விண்ணப்பப்படிவம்</li> <li>தேசிய அடையாள அட்டை (NIC)/ கடவுச்சீட்டு / சாரதி அனுமதிப் பத்திரம் (DL)</li> <li>வருமானத்தின் தகவல்கள் மற்றும் ஆதாரம்:</li> </ul> <table border="1" data-bbox="583 743 1894 1089"> <thead> <tr> <th data-bbox="583 743 1241 784">சுயதொழிலில் ஈடுபடுபவராயின்:</th> <th data-bbox="1241 743 1894 784">வியாபாரமாயின்:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="583 784 1241 1089"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- கடந்த 3 மாதங்களின் சம்பள சிட்டைகள் (வெளிநாட்டில் வசிப்பவராயின் 6 மாதங்கள்)</li> <li>- நியமனக் கடிதத்தின் பிரதி</li> <li>- சேவை கடிதம்</li> <li>- கடந்த 6 மாதங்களுக்கான வங்கிக் கூற்று</li> <li>- வெளிநாட்டில் பணிபுரிபவராயின் ஒப்பந்தக் கடிதம்</li> <li>- இதர ஏதேனும் வருமான தகவல்கள்</li> </ul> </td> <td data-bbox="1241 784 1894 1089"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- வியாபார பதிவு பிரதி</li> <li>- கடந்த 6 மாத கால வங்கிக் கூற்று</li> <li>- கணக்காய்வுக்குட்படுத்தப்பட்ட நிதிக் கூற்றுகள் (கடந்த 3 வருடங்கள்)</li> <li>- வியாபாரத்துடன் தொடர்புடைய சொத்துக்களின் ஆவணங்கள்</li> <li>- இதர ஏதேனும் வருமான தகவல்கள்</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> <p>சொத்துடன் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டட வரைபு</li> <li>o இறுதியான தாய் உறுதி (பிரதி)</li> <li>o நில அளவை வரைபடம் – 10 வருடங்களுக்குட்பட்டது (பிரதி)</li> <li>o அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டட வரைபடம் (பிரதி)</li> <li>o சான்றளிக்கப்பட்ட தோம்பு (30 வருடங்கள்)</li> <li>o உரிமையாண்மை சான்றிதழ் (6 மாதங்களுக்கு உட்பட்டது)</li> <li>o வீதி ரேகை சான்றிதழ் (6 மாதங்களுக்கு உட்பட்டது)</li> </ul>	சுயதொழிலில் ஈடுபடுபவராயின்:	வியாபாரமாயின்:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- கடந்த 3 மாதங்களின் சம்பள சிட்டைகள் (வெளிநாட்டில் வசிப்பவராயின் 6 மாதங்கள்)</li> <li>- நியமனக் கடிதத்தின் பிரதி</li> <li>- சேவை கடிதம்</li> <li>- கடந்த 6 மாதங்களுக்கான வங்கிக் கூற்று</li> <li>- வெளிநாட்டில் பணிபுரிபவராயின் ஒப்பந்தக் கடிதம்</li> <li>- இதர ஏதேனும் வருமான தகவல்கள்</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- வியாபார பதிவு பிரதி</li> <li>- கடந்த 6 மாத கால வங்கிக் கூற்று</li> <li>- கணக்காய்வுக்குட்படுத்தப்பட்ட நிதிக் கூற்றுகள் (கடந்த 3 வருடங்கள்)</li> <li>- வியாபாரத்துடன் தொடர்புடைய சொத்துக்களின் ஆவணங்கள்</li> <li>- இதர ஏதேனும் வருமான தகவல்கள்</li> </ul>
சுயதொழிலில் ஈடுபடுபவராயின்:	வியாபாரமாயின்:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- கடந்த 3 மாதங்களின் சம்பள சிட்டைகள் (வெளிநாட்டில் வசிப்பவராயின் 6 மாதங்கள்)</li> <li>- நியமனக் கடிதத்தின் பிரதி</li> <li>- சேவை கடிதம்</li> <li>- கடந்த 6 மாதங்களுக்கான வங்கிக் கூற்று</li> <li>- வெளிநாட்டில் பணிபுரிபவராயின் ஒப்பந்தக் கடிதம்</li> <li>- இதர ஏதேனும் வருமான தகவல்கள்</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- வியாபார பதிவு பிரதி</li> <li>- கடந்த 6 மாத கால வங்கிக் கூற்று</li> <li>- கணக்காய்வுக்குட்படுத்தப்பட்ட நிதிக் கூற்றுகள் (கடந்த 3 வருடங்கள்)</li> <li>- வியாபாரத்துடன் தொடர்புடைய சொத்துக்களின் ஆவணங்கள்</li> <li>- இதர ஏதேனும் வருமான தகவல்கள்</li> </ul>				

	<p>0 உரிமை விலக்குச்சான்றிதழ்  0 உறுதிப்படுத்தல் சான்றிதழ் (COC)  0 வரி செலுத்தல் பற்றுச்சீட்டுகள்  0 மதிப்பாய்வு பற்றிய அறிவித்தல்  0 நிர்மாணமாயின்:  - அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டம்  - BOQ (அளவுப் பட்டியல்)</p> <p>• அருகிலுள்ள கிளைக்கு விஜயம் செய்யவும் அல்லது நிறுவன இணையத்தளத்தினூடாக டவுன்லோட் செய்யவும்: <a href="https://www.amanabank.lk/application-downloads.html">https://www.amanabank.lk/application-downloads.html</a></p>
கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள்	<p>தற்போதைய கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள் எமது நிறுவன இணையத்தளத்தில் காணப்படும்:  <a href="https://www.amanabank.lk/tariff-services.html">https://www.amanabank.lk/tariff-services.html</a></p>
நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	<p>தயாரிப்பின் தகவல்கள் மற்றும் நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் போன்றன காலா காலத்தில் மாறுபடும். எனவே, பிந்திய தகவல்கள் மற்றும் தற்போது அமலிலுள்ள நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பற்றி அறிந்து கொள்வதற்கு அருகிலுள்ள கிளையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும் அல்லது எமது நிறுவன இணையத்தளத்தை பார்க்கவும்:  <a href="https://www.amanabank.lk/pdf/application-downloads/general-business-conditions.pdf">https://www.amanabank.lk/pdf/application-downloads/general-business-conditions.pdf</a></p>
கருத்தளிப்புகள் மற்றும் முறைப்பாடுகள்	<p>எமது வாடிக்கையாளர் தீர்வுகள் நிலையத்துடன் 24x7 நேரமும் நீங்கள் தொடர்பு கொண்டு, உங்கள் கருத்துகளையும், முறைப்பாடுகளையும் மேற்கொள்ளலாம். உங்களின் பிரச்சனைகளுக்கு தீர்வு காண்பதற்காக எமது அணியினர் தயாராக இருப்பார்கள்.</p> <p>வாடிக்கையாளர் தீர்வு நிலைய இலக்கம் :+94 11 7 756 756  மின்னஞ்சல் : <a href="mailto:info@amana.lk">info@amana.lk</a>   <a href="mailto:feedback@amana.lk">feedback@amana.lk</a>  எமது இணையத்தளத்தில் உங்களின் விசாரணைகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு <a href="http://www.amanabank.lk">www.amanabank.lk</a></p> <p>எவ்வாறாயினும், உங்களின் எதிர்பார்ப்புகள் நிறைவேற்றப்படாவிடின், பின்வரும் முகவரிக்கு தபால் மூலமாக அல்லது மின்னஞ்சல் ஊடாக தொடர்பு கொள்ளலாம்:  The Manager - Service Quality Assurance  Amana Bank,  No. 486, Galle Road, Colombo 03  அல்லது e-mail <a href="mailto:servicequality@amana.lk">servicequality@amana.lk</a></p>
	<p>அதன் பின்னரும் உங்கள் எதிர்பார்ப்புகள் நிறைவேற்றப்படாவிடின், சுயாதீன நிதி குறைகேள் அதிகாரியின் சேவைகளை நீங்கள் பெற்றுக் கொள்ளலாம். நிதிசார் குறைகேள் அதிகாரியின் பின்வரும் அலுவலகத்துடன் நீங்கள் தொடர்பு கொள்ளலாம்.</p> <p>Financial Ombudsman,</p>

No.1, Bethesda Place, Milagiriya, Colombo 04. Telephone: + 94 11 2595624 Fax: +94 11 2595625 Website: <a href="http://www.nancialombudsman.lk">www. nancialombudsman.lk</a>
---